



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Rättsekonomi**

### **Law and Economics**

**TFRP55, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** LTH:s fristående kurser HT2023

**Fakultet:** Lunds tekniska högskola

**Beslutad av:** Programledning L

**Beslutsdatum:** 2023-02-14

### **Allmänna uppgifter**

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Syftet är att visa på hur ekonomiska krafter påverkat fastighetsrättens utformning, främst i Sverige, och att visa på vilka effekter fastighetsrättens utformning har på ekonomiska värden.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara centrala resultat inom den rättsekonomiska litteraturen
- kunna förklara hur marknadskrafter och lagstiftning samverkar
- förstå och kunna förklara hur äganderätten och dess utformning påverkar människors beteende

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna lösa givna problem med hjälp av rättsekonomisk metod
- kunna utreda ekonomiska konsekvenser av specifika fastighetsrättsliga regler
- kunna analysera fastighetsrättens roll i samhällsekonomin

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna resonera runt förslag till förändringar och tillägg till fastighetsrättslig lagstiftning
- kunna föreslå lämplig utformning av rättsregler gällande markens tillgänglighet och användning

## Kursinnehåll

Kursen analyserar fastighetsrättsliga områden ur ett ekonomiskt perspektiv. Metoden är rättsekonomisk. Rättsekonomiska teorier och modeller studeras i teorin och tillämpas på bland andra följande områden

- äganderätt
- allemansrätt
- det kommunala plan- och bygglovsmonopolet
- lantmäteriets monopol på fastighetsbildning
- samhällets registerföring av fastigheter
- expropriation
- minerallagstiftning.

## Kursens examination

**Betygsskala:** TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

**Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen och projekt. Obligatorisk undervisning kommer att förekomma.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

## Antagningsuppgifter

**Förkunskapskrav:**

- Minst 90 hp avklarade kurser i vilket ska ingå en avslutad kurs om minst 7,5 hp i juridik motsvarande av HARA04 eller JURF11 och en avslutad kurs om minst 7,5 hp i nationalekonomi motsvarande NEKA12 eller NEKA51. Svenska 3

**Kursen överlappar följande kurser:** VFTN15

## Kurslitteratur

- Dahlman, C., Glader, M. & D. Reidhav: Rättsekonomi: En introduktion. Studentlitteratur, 2004, ISBN: 91-44-03733-3.
- Artiklar.

## Kontaktinfo och övrigt

**Kursansvarig:** Åsa Hansson, asa.hansson@nek.lu.se