



FASTIGHETSTEKNIK AK

VFT 062

Spatial Planning, Basic Course

Antal poäng: 5.0. **Obligatorisk för:** L3. **Kursansvarig:** Henrik Swensson

Förkunskapskrav: Bygg- och miljörett, Bygg- och fastighetsföretagens ekonomi, GIS ak, Fastighetsekonomi ak alt att denna kurs läses parallellt med fastighetsteknik ak

Prestationsbedömning: Godkänd tentamen, godkända övningar och seminarier. **Övrigt:** I kursen ingår ett obligatoriskt 1/2-dagars studiebesök. **Webbsida** <http://www.lth.se>

Målbeskrivning

Kursen ska ge kurskaper i hur en detaljplan genomförs, dvs från råmark till färdig bygg rätt. Teknologen får i kursen insikt i de tekniska, ekonomiska och organisatoriska problem som finns vid upprättande och genomförandet av en detaljplan.

Innehåll

Plangenomförandeprocessen, dess innehåll och alternativ. Detaljplan, planförfarandet, innehåll, rättsverkningar och planekonomi. Aktiviteter och aktörer i en markexploatering, olika exploaterings situationer, strategiska och plangenomförande markförvärv, gemensamma anordningar, byggande, drift och förvaltning. Exploateringskalkyler för projekt, genomförandavtal, exploateringsprocessen.

Övningsuppgifterna genomförs med hjälp av Mapinfo/motsvarande.

Litteratur

T Karlbro: Markexploatering Troligen ny upplaga ht99

P Ekbäck: Förfaranderegler vid markåtkomst(LMV-rapport 1994:17). Boken om genomförande(LMV rapport 1988:3). Genomförandebeskrivning till detaljplan (LMV rapport 88:25). Kurspärm. Kurslitteraturen kan komma att kompletteras.
