



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

---

## FASTIGHETSEKONOMI AK

VFT 042

### Real Estate Valuation, Basic Course

**Antal poäng:** 5.0. **Obligatorisk för:** L3. **Kursansvarig:** Henrik Swensson

**Förkunskapskrav:** Bygg och fastighetsföretagens ekonomi, husbyggnadsteknik

**Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen, godkända övningar och seminarier.

**Webbsida** <http://www.lth.se>

#### Målbekrivning

Kursen ska ge baskunskaper om fastighetsmarknaden och om metoder för analys av denna och metoder för fastighetsvärdering, fastighetstaxering samt finansiering och beskattning av fastigheter.

#### Innehåll

Fastighetsmarknaden, karaktär och särdrag, fastighetskredit, statligt bostadsstöd, beskattning av privatbostäder och näringsfastigheter, marknadsanalyser, omvärds- och ortsprisanalyser, metoder och utförande, fastighetstaxering, besiktning, prisanalyser, prispförklarande variabler regressionsanalys, värdeteori, värderingsteori, värderingsmetoder, värdeutlåtande. Introduktion till det svenska skattesystemet, etik för värderare och mäklare.

#### Litteratur

Jakobsson, Smickilas: Skatterätt, en introduktion, AB Svensk Byggtjänst:

Fastighetsnomenklaturen. Svenska Bankföreningen: Den svenska kreditmarknaden.  
Kurspärm. Vid kurstart meddelas om ytterligare litteratur kommer att användas.

---