

Kursplan för

Fastighetsbildningsprocessen Cadastral Procedure

**VFTN05, 7,5 högskolepoäng, A
(Avancerad nivå)**

Gäller för: Läsåret 2022/23

Fakultet: Lunds tekniska högskola

Beslutad av: Programledning L

Beslutsdatum: 2022-04-01

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fr

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Syftet med kursen är att fördjupa och generalisera kunskaper från tidigare kurser inom bl.a. fastighetsrätt, fastighetsteknik, fysik planering och geomatik samt ge studenterna ökad förmåga att använda dessa kunskaper vid förändring av fastighetsindelningen, dvs vid lantmäteriförrättning.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara begrepp, lagar, regler och metoder med anknytning till ändring av fastighetsindelningen
- kunna bedöma vilka behov som kan tillgodoses genom ändringar av fastighetsindelningen

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna välja lämpliga åtgärder vid ändring av fastighetsindelningen
- kunna genomföra processen vid ändring av fastighetsindelningen (förrättningshandläggning)

- kunna bestämma vad som påverkar och är avgörande vid handläggningen av en fastighetsbildningsförrättning
- kunna självständigt beskriva, diskutera och dokumentera situationer och processer vid fastighetsbildning

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna välja mellan olika typer av fastighetsbildningsåtgärder och förstå sambandet mellan dem
- förstå fastighetsindelningens betydelse för samhället
- förstå behovet av juridiska och etiska regler och normer som är grunden för vårt samhälle och som styr användningen av mark och fastigheter

Kursinnehåll

- Regler, metoder och praxis för fastighetsbildning
- Tillämpningen av fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen samt annan lagstiftning som påverkar ändring av markanvändning och fastighetsindelning
- Fastighetsbildningsförrättningens olika delar och samspelet mellan fastighetsägare, myndigheter och övriga aktörer
- Tvångsregler som finns i lagstiftningen
- Förrättningens resultat och införande i fastighetsregistret
- Senare och kommande års utveckling inom fastighetsbildningen
- Planering och genomförande av fastighetsbildningsförrättningar samt förhandlings- och sammanträdesteknik
- Ett projekt som belyser handläggningen av en komplicerad fastighetsbildningsförrättning.

Kursens examination

Betygsskala: TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

Prestationsbedömning: Examination sker dels i grupp genom projekt, dels individuellt genom en skriftlig tentamen. Slutbetyget är en sammanvägning av projektet och tentamen. För slutbetyg på kursen krävs godkända seminarier och övningsuppgifter. Obligatorisk studieresa.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTF10 Fastighetsbildning

Förutsatta förkunskaper: VFTF05 Fastighetsvärdering ELLER (VFTF15 Värdering och ersättning vid markåtkomst OCH VFTF20 Fastighetsvärdering).

Begränsat antal platser: Nej

Kursen överlappar följande kurser: VFT011

Kurslitteratur

- Eije Sjödin mfl: Markåtkomst och ersättning, För bebyggelse och infrastruktur. Wolters Kluwer.
- Lantmäteriets handböcker, FBL, AL, SFL, LL. Referenslitteratur.
- Kurskompendium. Innehållande artiklar, övningar, seminarier mm.
- Peter Ekbäck: Fastighetsbildning och fastighetsbestämning, Om fastighetsbildningslagen mm. KTH.
- Peter Ekbäck: Fastighetssamverkan för utförande, drift och förvaltning av gemensamma anläggningar, Särskilt om anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter. KTH.
- Peter Ekbäck: Lagstiftning om ledningar, Särskilt om ledningsrättslagen. KTH.
- Lagtext.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Universitetsadjunkt Fredrik Warnquist,
fredrik.warnquist@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>

Övrig information: Användning av fastighetsregistret kan förekomma.