

Kursplan för

Detaljplan och bygglov Land Planning and Building Permits

**VFRN10, 7,5 högskolepoäng, A
(Avancerad nivå)**

Gäller för: Läsåret 2022/23

Fakultet: Lunds tekniska högskola

Beslutad av: Programledning L

Beslutsdatum: 2022-04-01

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fr, L4-fe

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Kursen behandlar fastighetsägarnas möjligheter att exploatera sin mark och de regler i detaljplaner och lagstiftningen som reglerar detta.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- känna till de olika planer som kommunen använder i fysisk planering
- känna till när bygglov eller liknande lov krävs
- känna till vilken rätt till ersättning fastighetsägare har vid förändrade planförhållanden och vid nekade ansökningar om bygglov
- känna till hur exploatering kan initieras av enskilda

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna skriva och bedöma bygglovsansökningar i rimligt komplicerade fall
- kunna bedöma en detaljplans riktighet enligt PBLs krav
- kunna tillämpa de rättskällor som används i arbetet med bygglov och planer
- kunna argumentera i tvister om detaljplaner och bygglov
- kunna kommunicera i detaljplans- och bygglovsfrågor på relevant nivå till fackfolk, fastighetsägare och allmänhet

Värderingsförmåga och förhållningssätt
För godkänd kurs skall studenten

- förstå hur balansen mellan enskilda intressen - liksom mellan allmänna och enskilda intressen - hanteras i plan- och bygglovsarbetet
- förstå behovet av att presentera och kommunicera i PBL-frågor på olika nivåer för olika målgrupper

Kursinnehåll

- Innehållet i detaljplaner och områdesbestämmelser; vad som måste finnas med och vad som inte får finnas med.
- Betydelsen av översiktsplanen och andra kommunala planer vid beslut om detaljplaner och bygglov.
- Bygglovspliktens omfattning.
- Hanteringen av bygglov och detaljplaner i kommuner och domstolar.

Kursens examination

Betygsskala: TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

Prestationsbedömning: Skriftlig tentamen. Obligatoriska övningar.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTA01 Fastighetsteknik och fysisk planering

Begränsat antal platser: Nej

Kurslitteratur

- Utdrag ur proposition 2009/10:170, Ny plan- och bygglag.
- Rättsfall och annat material.
- Thomas Kalbro och Eidar Lindgren: Markexploatering, Juridik, ekonomi, teknik och organisation. Nordstedts Juridik AB, 2018.
- Kristina Adolfsson och Sven Boberg: Detaljplanehandboken, handbok för detaljplanering enligt plan- och bygglagen, PBL. 1 juni 2015. Norstedts Juridik AB, 2015, ISBN: 9789139018469.
- Annika Gustafsson: Bygglövsboken. Studentlitteratur AB, 2017. Senaste upplagan.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Klas Ernald Borges,
klas_ernald.borges@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>