

Kursplan för

Fastighetsförvaltning Real Estate Management

**VBEF10, 7,5 högskolepoäng, G2
(Grundnivå, fördjupad)**

Gäller för: Läsåret 2022/23

Fakultet: Lunds tekniska högskola

Beslutad av: Programledning V

Beslutsdatum: 2022-03-31

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fe, V4-hb, V4-bf

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Kursen syftar till att ge studenterna kunskaper och förståelse för förvaltningsskedet i byggprocessen med avseende på fastighetsekonomiska bedömningar, teknisk och administrativ förvaltning samt lagstiftning och taxering.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- Beskriva förvaltningsskedet och dess roll i byggprocessen,
- Beskriva och hänvisa hur samhället styr fastighetsförvaltningen och dess aktörer,
- Beskriva fastighetsförvaltning i perspektivet hållbar utveckling.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- Göra en inventering av en fastighets tekniska och miljömässiga status,

- Upprätta en underhållsplan
- Göra en kostnadsuppskattning av ett ombyggnadsalternativ,
- Ge förslag och beräkna utfall av finansiering av ombyggnadsalternativ,
- Upprätta intäkts- och kostnadskalkyler,
- Upprätta likviditets- och årskostnadsberäkningar i form av cash-flow.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- Analysera och värdera fastigheten med hjälp av nyckeltal från nämnda utredningar och beräkningar,
- Redovisa muntligt och skriftligt övergripande ett samordnat resultat av analys och värdering av praktikfallet.

Kursinnehåll

Kursen behandlar förvaltningsskedet i byggprocessen. Fördjupade analyser görs av fastighetsekonomi, drift och underhåll, teknisk förvaltning och hållbar utveckling. Övergripande behandlas även fastighetstaxering.

Kursens examination

Betygsskala: TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

Prestationsbedömning: För erhållande av godkänt betyg krävs godkänd skriftlig tentamen och godkänt projektarbete (skriftlig inlämning - nivå 2 enligt V-programmets riktlinjer för inlämningsuppgifter).

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- V: MIO012 Industriell ekonomi, allmän kurs eller MIOA12 Industriell ekonomi, allmän kurs och VBEA10 Byggprocessen; L: VFTF01 National- och företagsekonomi eller VFTF35 Samhällsbyggnadsekonomi och VFTF40 Företagande för samhällsbyggare

Förutsatta förkunskaper: V: VBFA01 Husbyggnads- och installationsteknik och VVBF10 Samhällsekonomi.

Begränsat antal platser: Nej

Kurslitteratur

- Hansson B m fl: Byggledning - Förvaltning. Studentlitteratur, 2021, ISBN: 978-91-44-10574-1.
- Hansson B m fl: Byggledning - Förvaltning, övningsbok. Studentlitteratur, 2021, ISBN: 978-91-44-10570-3.
- Kursmaterial från avdelningen.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Rikard Sundling,
rikard.sundling@construction.lth.se

Kursadministratör: Kolbrun Arnadottir,
kolbrun.arnadottir@construction.lth.se

Hemsida: <http://www.bekon.lth.se/utbildning/grundutbildning/>

Övrig information: Vissa moment i kursen kan ges på engelska.