



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Samhällsbyggnadsekonomi** **Economics of the Built Environment**

**VFTF35, 7,5 högskolepoäng, G2 (Grundnivå, fördjupad)**

**Gäller för:** Läsåret 2021/22

**Fakultet:** Lunds tekniska högskola

**Beslutad av:** Programledning L

**Beslutsdatum:** 2021-03-12

### **Allmänna uppgifter**

**Huvudområde:** Teknik.

**Obligatorisk för:** L3

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Kursen syftar till att ge studenten förståelse för och grundläggande färdigheter i att analysera samhällsekonomin på både mikro- och makronivå med särskild tonvikt vid samspelet mellan marknad, politik, byråkrati och juridik.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- förstå principerna bakom hur en marknad fungerar
- förstå bakgrunden till marknadsmisslyckanden och dess effekter
- förstå bakgrunden till politikmisslyckanden och dess effekter
- förstå samspelet mellan juridiska regler och ekonomiska utfall
- förstå varför vissa makroekonomiska åtgärder vidtas, t ex att riksbanken ändrar räntan
- förstå grunderna bakom samhällsekonomiska investeringsbedömningar
- förstå innehållet i en årsredovisning

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna analysera effekterna på pris och producerade kvantiteter av olika förändringar på en marknad

- kunna redogöra hur ekonomiska styrmedel kan användas för att korrigera för marknadsmisslyckanden
- kunna redogöra för hur politikmisslyckanden uppkommer och påverkar samhället samt hur de kan förebyggas
- kunna analysera enkla rättsekonomiska frågeställningar
- kunna bedöma allmänna effekter av hur olika makroekonomiska förändringar påverkar bygg- och fastighetsmarknaden
- kunna redogöra för grunderna bakom samhällsekonomiska lönsamhetskalkyler
- kunna upprätta och analysera ett årsbokslut.

#### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- förstå de marknadsekonomiska lösningarna och de offentliga lösningarna på resursanvändningsfrågor i samhället samt dessa lösningars begränsningar
- analysera och kritiskt granska antaganden som görs i samhällsekonomiska lönsamhetskalkyler
- kunna söka och utvärdera litteratur för vidare självstudier

## **Kursinnehåll**

I kursen studerar vi drivkrafterna bakom och resultatet av människors val i samhället.

- Mikroekonomi: prisbildning på konkurrensmarknader och marknader med monopolinslag, olika regelsystem och deras effekter, med fördjupning rörande bostadsmarknaden och hållbar samhällsbyggnad. Grunder i public choice och rättsekonomi för förståelse av ekonomins samspel med politik, byråkrati och juridik
- Makroekonomi med tonvikt på cykler på bygg- och fastighetsmarknaden och hur dessa sammanhänger med allmänna konjunktursvängningar och konjunkturpolitik.
- Samhällsekonomiska bedömningar av infrastrukturprojekt med tonvikt på grunderna för hur kostnads- / nyttokalkyler genomförs, vilka ingångsvärden som är viktiga och vad som skiljer samhällsekonomiska kalkyler från företagsekonomiska.
- Årsredovisningens uppbyggnad med balans- och resultaträkning.

Undervisningen består av föreläsningar, övningar och seminarier.

## **Kursens examination**

**Betygsskala:** TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

**Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

## **Antagningsuppgifter**

**Begränsat antal platser:** Nej

**Kursen överlappar följande kurser: VFTF01**

### **Kurslitteratur**

- Frank, Robert H: Microeconomics and Behavior. McGraw-Hill Higher Education, 2020, ISBN: 9781526847843.
- Kompletterande material som tillhandhålls av institutionen.

### **Kontaktinfo och övrigt**

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>