

Kursplan för

Metoder i fastighetsekonomi Methods in Real Estate Economics and Management

**VFTN65, 7,5 högskolepoäng, A
(Avancerad nivå)**

Gäller för: Läsåret 2020/21

Beslutad av: Programledning L

Beslutsdatum: 2020-03-27

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fe

Undervisningsspråk: Kursen ges på begäran på engelska

Syfte

Syftet med kursen är att ge studenterna förståelse, färdigheter och förhållningssätt för att utforma och genomföra forskning och utredningsarbete inom området fastighetsvetenskap. Kursen ska ge studenterna kunskaper i tillämpliga kvantitativa och kvalitativa metoder samt förståelse för när och hur metoderna bör användas.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- visa kunskap om och förståelse av centrala antaganden, ståndpunkter och begrepp inom vetenskaplig forskning.
- visa kunskap om relevanta metoder för forskning inom området fastighetsvetenskap.
- visa förståelse för relevanta vetenskapliga, samhälleliga och etiska aspekter av forskning och utredningsarbetet inom området fastighetsvetenskap.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- visa förmåga att självständigt identifiera problem och formulera syfte och frågeställningar som kan ligga till grund för forskning och utredningar inom fastighetsvetenskap.
- ha grundläggande färdigheter i regressionsanalys.
- ha grundläggande färdigheter i intervju teknik.
- kunna presentera sitt arbete på ett vetenskapligt sätt.

Värderingsförmåga och förhållningssätt
För godkänd kurs skall studenten

- visa förmåga att kritiskt granska val och tillämpning av metoder i andras vetenskapliga studier och utredningar inom området fastighetsvetenskap.
- visa förmåga att välja och vetenskapigt motivera en forskningsfråga och forskningsdesign.

Kursinnehåll

- Föreläsningar om centrala antaganden, ståndpunkter och begrepp inom vetenskaplig forskning och om olika vetenskapliga metoder.
- Övningspass där olika metoder tillämpas/diskuteras.
- Författande av en forskningsplan för examensarbete i fastighetsvetenskap
- Seminarium där forskningplanerna presenteras och diskuteras.

Kursens examination

Betygsskala: UG - (U,G) - (Underkänd, Godkänd)

Prestationsbedömning: Obligatoriska övningsuppgifter, obligatoriskt deltagande vid seminarier och inlämning av en skriftlig forskningsplan

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTF05 Fastighetsvärdering eller VFTF20 Fastighetsvärdering eller VFTF25 Fastighetsvärdering och analys
- VFTF01 National- och företagsekonomi
- VFTF10 Fastighetsbildning

Begränsat antal platser: Nej

Kursen överlappar följande kurser: VFTN01

Kurslitteratur

- Artikelsammanställning samt annan anvisad litteratur.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Riikka Kyrö, riikka.kyro@lth.lu.se

Kursansvarig: Ina Blind, ina.blind@lth.lu.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>