LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för kalenderåret 2006

FASTIGHETSTEKNIK VFT085

Spatial Planning

Antal poäng: 22. **Betygskala:** TH. **Obligatorisk för:** L3. **Kursansvarig:** Univ.adj. Kristofer Törngård, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt. **Rekommenderade förkunskaper:** VTT090 Mark och Miljö, TEK270 Geomatik, VFT025 Fastighetsinformationsteknik, VFT045 Fastighetsekonomi. **Prestationsbedömning:** Godkända två skriftlig tentamina, godkända övningsuppgifter och projektarbete. Resultaten från dessa moment vägs samman i ett slutbetyg. **Poängsatta delmoment:** 3. **Övrigt:** Närvaro på 2-3 fältövningar om tillsammans ca 8 dagar är obligatorisk. Fastighetsregistret (Fastighetssök) används. **Hemsida:** http://www.lantm.lth.se/utbildning/.

Mål
Användningen av mark och markens indelning i fastigheter är grundläggande för ett väl fungerande samhälle. Markens användning grundas på ett samspel mellan det allmänna och ägarna av marken. Samhället styr genom planer och bestämmelser och fastighetsägaren genom sitt intresse att förvalta och utveckla sin egendom. Kunskaper krävs för att stödja både samhället och markens ägare. Kursen ger grundläggande kunskaper om fastigheter och om de juridiska regler samt tekniska och ekonomiska förutsättningar som finns för planering och ändring av markanvändning och fastighetsindelning.

Efter genomförd kurs skall kursdeltagaren:

- kunna grundläggande begrepp, lagar, regler och metoder som hör samman med markanvändning, ägande av fastigheter, fysisk planering, ändring av fastighetsindelningen, ianspråktagande av mark och ersättning vid förändring av markanvändning
- känna igen, förklara, beskriva och diskutera vanliga situationer och processer som handlar om användning av mark och fastigheter
- använda lagar, metoder och praxis samt med hjälp av dessa analysera, bedöma, klassificera, se samband mellan, lösa och redovisa situationer med anknytning till mark och fastigheter

Innehåll
Kursen omfattar fyra huvudområden:

- Fysisk planering och plangenomförande

- Lämpliga fastigheter
- Fastighetsrätt
- Fastighetsrättsliga ersättningsprinciper

I kursen ingår grundläggande begrepp som rör fysisk planering, fastigheter, fastighetsbildning och ersättning och samspelet mellan dessa. Kursen behandlar också hur hastigheter i olika situationer påverkas och vilka lagar, metoder och praxis som då används. Markens betydelse för samhällsutvecklingen ingår liksom behovet av ett system för redovisning, ägande och förändring av fastigheter samt samverkan mellan fastigheter. Kursen innehåller tvångsförvärv av mark och dess konsekvenser för fastighetsägare och samhället samt samspelet mellan fastighetsägare, myndigheter och övriga aktörer.

Det svenska fastighetsindelningen och dess historiska bakgrund samt de senare och kommande årens utveckling inom fastighetsrätten är en del av kursen. Några jämförelser görs med förhållanden i utlandet.

Kursen innehåller fyra projekt - ett inom varje huvudområde. Två av projekten är tydligt kopplade till varandra. Både tätort och landsbygd behandlas i projekten. Som hjälpmedel används dataprogram för behandling och presentation av geografisk information och fastighetsinformation.

Litteratur
Julstad B: Fastighetsindelning och markanvändning. Norstedts Juridik 2005. ISBN:91-39-10674-8
Sjödin E m fl: Markåtkomst och ersättning. Norstedts Juridik 2002. ISBN: 91-39-20320-4
Kalhbro T: Markexploatering. Norstedts Juridik 2002. ISBN: 91-39-20268-2
Boverket: Boken om detaljplan och områdesbestämmelser. Boverket 2002. ISBN: 91-7147-699-7
Lantmäteriverket: Handböcker och Anvisningar (utdrag utdelas)
Lagtext.

Poängsatta delmoment

Kod: 0104. **Benämning:** Projekt.
Antal poäng: 10. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Fyra godkända projektarbeten.
Delmomentet omfattar: Se kursbeskrivningen.

Kod: 0204. **Benämning:** Planering lämpliga fastigheter.
Antal poäng: 6. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Godkända tentamina och övningsuppgifter.
Delmomentet omfattar: Fysisk planering, plangenomförande och lämpliga fastigheter.

Kod: 0304. **Benämning:** Fastighetsrätt ersättningsprinciper.
Antal poäng: 6. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Godkända tentamina och övningsuppgifter.
Delmomentet omfattar: Fastighetsrätt och fastighetsrättsliga ersättningsprinciper.