

Kursplan för kalenderåret 2006

FASTIGHETSBILDNING Real Property Formation

VFT011

Antal poäng: 5. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Univ.adj. Kristofer Törngård, Fastighetsvetenskap.

Rekommenderade förkunskaper: Termin 1-6 på lantmäteriprogrammet. **Prestationsbedömning:** Godkänd skriftlig tentamen, godkända övnings- och projektuppgifter. Resultaten från dessa moment vägs samman i ett slutbetyg. **Övrigt:** Kursen kan ställas in om färre än tio anmäler sig. Fastighetsregistret (Fastighetssök) används. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>.

Mål

Fastighetsindelningen är grunden för ägande och användning av mark. Genom fastighetsbildning kan ägare förbättra sin fastighet och samhället styra utnyttjandet av marken. Fördelarna med att fastigheter tillsammans använder anläggningar tas till vara. Samhällets behov av järnvägar och ledningar kan uppfyllas.

Kursen ger kunskaper i fastighetsrätt, fastighetsteknik, fastighetsekonomi och handläggningsmetodik som alla ingår en fastighetsbildningsförrättning.

Efter genomförd kurs skall kursdeltagare:

- kunna begrepp, lagar, regler och metoder som hör samman med ändring av fastighetsindelningen
- känna igen, förklara, beskriva och diskutera situationer och processer vid fastighetsbildning
- använda lagar, metoder och praxis samt med hjälp av dessa genom föra ändringar av fastighetsindelningen

Innehåll

I kursen behandlas regler, metoder och praxis för fastighetsbildning. Tyngdpunkten ligger på tillämpningen av fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen men även annan lagstiftning som påverkar ändring av markanvändning och fastighetsindelning ingår.

Fastighetsbildningsförrättningens olika delar och samspelet mellan fastighetsägare, myndigheter och övriga aktörer beskrivs. Särskilt behandlas de tvångsregler som finns i lagstiftningen. Kursen omfattar redovisning av förrättningens resultat och införande i fastighetsregistret.

Senare och kommande års utveckling inom fastighetsbildningen behandlas.

Kursen behandlar planering och genomförande av fastighetsbildningsförrättningar samt förhandlings- och sammanträdesteknik.

Kursen innehåller ett projekt som belyser handläggningen av en komplicerad fastighetsbildningsförrättning.

Litteratur

Julstad B: Fastighetsindelning och markanvändning. Norstedts

Juridik 2005. ISBN: 91-39-10674-8

Lantmäteriverket: Handböcker och Anvisningar (utdrag kommer att delas ut).

Lagtext.