

Kursplan för kalenderåret 2006

GRUNDLÄGGANDE JURIDIK MED FASTIGHETS RÄTT

VFR140

Introductory Law and Real Estate Law

Antal poäng: 10. **Betygskala:** TH. **Obligatorisk för:** L1.

Kursansvarig: Cecilia Mildner, Fastighetsvetenskap.

Prestationsbedömning: Godkänd tentamen samt fullgörande av obligatorisk undervisning, innefattandes muntliga övningar samt två skriftliga arbeten. **Hemsida:**

<http://www.lantm.lth.se/utbildning/vfr140>.

Mål

Kursen skall ge de grundläggande kunskaper i juridik som är nödvändiga för de fortsatta studierna på lantmäteri programmet. Kursens målsättning är därutöver att deltagarna efter genomförd kurs aktivt ska kunna föra ett väl motiverat juridiskt resonemang. Deltagarna ska också känna sig trygga med juridiska arbetsmetoder samt förstå det svenska rättssystemets grundläggande principer.

Innehåll

Kursen behandlar inledningsvis den grundläggande förmögenhetsrätten, såsom avtalsrätt, köprätt och skadeståndsrätt. Den senare delen av kursen är koncentrerad på den civilrättsliga fastighetsrätten, dvs jordabalkens bestämmelser om fastighetstillbehör, upplåtelse av bruksrätter (hyra, servitut och arrende), köp, fel i fastighet samt panträtt.

En viktig del av kursens innehåll är den allmänna färdighetsträningen. De studerande skall kunna söka i det juridiska källmaterialet och kunna tillgodogöra sig de rättsliga huvudkällorna: lagtext, praxis och förarbeten. Utifrån detta skall förmågan att föra och förstå juridiska resonemang utvecklas.

Litteratur

Agell, Malmström; Civilrätt; 18:e upplagan; Liber; 2003.
Hager; Allmänna fastighetsrätten, en introduktion; 2:a upplagan; Norstedts Juridik; 2005.
Grauers; Fastighetsköp; 16:e upplagan; Juristförlaget; 2005.
Jensen; Pant rätt i fast egendom; 7:e upplagan; Iustus förlag; 2004.
Jensen, Rylander, Lindblom; Att skriva juridik - regler och råd; 3:e upplagan; Iustus förlag; 2001.
Lagbok (2006)