



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för kalenderåret 2006

---

## FASTIGHETSFÖRVALTNING

VBE031

### Real Estate Management

**Antal poäng:** 6. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4, V4. **Kursansvarig:** Professor Bengt Hansson, Byggnadsekonomi. **Förkunskapskrav:** VBE013 Byggprocessen och företagsekonomi. **Rekommenderade förkunskaper:** VBE024 Byggproduktion och produktionssystem. **Prestationsbedömning:** För erhållande av slutbetyg erfordras godkänd skriftlig tentamen och godkända övningsuppgifter. Projektarbetets genomförande och resultat av skriftlig tentamen utgör underlag för slutbetyg. I bedömningen av tentamen, projektarbete och övningsuppgifter kommer även vikt att läggas vid presentationstekniken. **Övrigt:** Minst 15 anmälda krävs för att kursen skall ges. **Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se/swedish/>.

#### Mål

Kursen skall ge kunskaper om förvaltningsskedet i byggprocessen. Studenterna skall efter kursen ha goda kunskaper om ledning och administration av fastighetsföretag, intäkts- och kostnadskalkyler, likviditets- och årskostnadsberäkningar, teknisk förvaltning samt värdering och analyser av finansiering av fastigheter. Vidare skall studenterna ha fått kännedom om aktuell lagstiftning och skatteregler, planering av drift och underhåll samt förutsättningar för genomförande av ombyggnad.

#### Innehåll

Ledning och administration av fastighetsföretag, intäkts- och kostnadskalkyler, likviditets- och årskostnadsberäkningar, finansiering och teknisk förvaltning. Aktuell lagstiftning och skatteregler, planering av drift och underhåll samt förutsättningar för genomförande av ombyggnad.

Kunskaperna inhämtas delvis genom projektarbete.

#### Litteratur

Kurspärm i Fastighetsförvaltning, avdelningen för byggnadsekonomi.  
Så byggdes husen 1880-1990, Svensk Byggtjänst.