



FASTIGHETSTEKNIK

VFT085

Spatial Planning

Antal poäng: 22. **Betygskala:** TH. **Obligatorisk för:** L3. **Kursansvarig:** Univ.adj. Kristofer Törngård, Fastighetsvetenskap. **Rekommenderade förkunskaper:** Termin 105 på lantmäteriprogrammet. **Prestationsbedömning:** Godkända skriftlig tentamina, godkända övningsuppgifter och projektarbete. Resultaten från dessa moment vägs samman i ett slutbetyg. Närvaro på fältövningar är obligatorisk. **Poängsatta delmoment:** 3.

Mål

Temat fastighetsteknik ger grundläggande kunskaper om fastigheter och om de juridiska regler samt tekniska och ekonomiska förutsättningar som finns för planering och ändringar av markanvändning och fastighetsindelning.

Innehåll

Kursen omfattar fyra huvudområden:

- Fysisk planering och plangenomförande
- Lämpliga fastigheter
- Fastighetsrätt
- Fastighetsrättsliga ersättningsprinciper

I kursen ingår grundläggande begrepp som rör fysisk planering, fastigheter, fastighetsbildning och ersättning. De olika ämnesområdena vävs samman och deras inverkan på fastigheter och förändring av fastigheter beskrivs. Kursen omfattar även metoder, praxis och utvecklingen inom fastighetsområdet och beskriver markens betydelse för samhällsutvecklingen och behovet av ett bra system för redovisning, ägande och förändring av fastigheter samt samverkan mellan fastigheter. Kursen behandlar tvångsförvärv av mark och dess konsekvenser för fastighetsägare och samhället samt samspelet mellan fastighetsägare, myndigheter och övriga aktörer.

Det svenska fastighetsbeståndet och dess historiska bakgrund behandlas. Vissa jämförelser görs med förhållanden i utlandet.

Kursen innehåller två genomgående projekt och ett avser tätortsutveckling och ett med landsbygdsinriktning. Som hjälpmedel används dataprogramsystem för bearbetning och presentation av geografisk information tillsammans med annan fastighetsrelaterad information.

Litteratur

Barbro Julstad: Fastighetsindelning och markanvändning

Eije Sjödin m fl: Markåtkomst och ersättning

Thomas Kalhbro: Markexploatering

Lantmäteriverket: Handböcker och Anvisningar

Lagtext.

Poängsatta delmoment

Kod: 0104. **Benämning:** Projekt.

Antal poäng: 10. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Godkända projektarbeten. **Delmomentet omfattar:** Se kursbeskrivningen.

Kod: 0204. **Benämning:** Planering lämpliga fastigheter.

Antal poäng: 6. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Godkända tentamina och övningsuppgifter. **Delmomentet omfattar:** Fysisk planering, plangenomförande och lämpliga fastigheter.

Kod: 0304. **Benämning:** Fastighetsrätt ersättningsprinciper.

Antal poäng: 6. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Godkända tentamina och övningsuppgifter. **Delmomentet omfattar:** Fastighetsrätt och fastighetsrättsliga ersättningsprinciper.