



## FASTIGHETSVÄRDERING

VFT044

### Real Estate Valuation

**Antal poäng:** 10. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Universitetsadjunkt Tommy Lilja, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFT045 Fastighetsekonomi. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen och projektarbeten. **Övrigt:** Kursen kan ställas in om färre än tio anmäler sig. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

#### Mål

Kursen arbetar med sammanställningar och analyser av fastigheters marknads- och taxeringsvärden. Den ger färdigheter som är efterfrågade hos banker, fastighetsföretag och fastighetsinformationsföretag samt vid fastighetstaxering. Kursen skall ge goda insikter i hur information om fastighetsvärden skall hanteras. Den skall även öka de studerandes färdigheter i att själva bygga informationssystem med fastighetsvärden.

#### Innehåll

I en inledande del behandlar kursen den efterfrågan som finns på massbehandlad prisinformation för fastigheter med särskild inriktning på fastighetstaxering och på hur s. k. ratinginstitut som Moodys och Standard & Poor arbetar.

Kursen undersöker hur offentligt tillgänglig information kan användas för att uppnå högre precision i fastighetsvärderingen. Därifrån fortsätter den med studier i hur förädling av sådan information kan göras av privata företag.

Slutligen tar kursen också upp informationssammanställning av priser som inte förs i offentliga register och då framför allt bostadsrättsmarknaden.

I projektuppgifter kommer deltagarna att själva bygga värdeinformationssystem i liten skala.

#### Litteratur

Fastighetsvärderin. LMV-rapport 2004:3, artikelsammanställning samt annan anvisad litteratur.