



FASTIGHETSSKATT

VFR160

Real Estate Taxation

Antal poäng: 5. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Christina Gyland, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFT045 Fastighetsekonomi.

Prestationsbedömning: Godkänd tentamen och godkända övningar. **Övrigt:** Kursen kan ställas in om färre än tio anmäler sig. Endast en av kurserna TEK050 Beskattningsrätt och VFR160 Fastighetsskatt får ingå i L-examen.

Mål

Att ge kunskaper om framför allt hur beskattningen av kommersiella fastigheter och fastighetsägare sker.

Innehåll

I kursens första allmänna del tecknas en översikt över skattesystemet och dess grundprinciper med tonvikten på företagande. I kursens andra speciella del inriktas studierna på beskattningen av kommersiella fastigheter ägda av såväl fysiska som juridiska personer. Härvid belyses även mervärdesskatten till den del den berör fastigheter.

Kursuppläggning

Undervisningen omfattar föreläsningar varvade med övningar. Ett obligatoriskt praktikfall ingår som poängbedöms. Kursen avslutas med skriftlig tentamen. Tillåten litteratur är lagtext och RSVs allmänna råd.

Litteratur

Smiziklas, Martin & Jakobsson, Olof: Skatterätt, en introduktion. Studentlitteratur 5 uppl 2002; Norell, Olof, Ossmark, Jan & Tegnander, Hans: Inkomst av hyresfastighet. Nordstedts 4e uppl 2000; Gyland, Christina Lewén, Greger. Övningar i skatterätt. Iustus 10 uppl 2003; Rabe, Gunnar: Skattelagstiftning 03:2, Nordstedts Juridik; Studiematerial säljes vid kursstart.