



FASTIGHETSFINANSIERING

VFR120

Real Estate Finance

Antal poäng: 5. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4, V4. **Kursansvarig:** Professor Ulf Jensen, Fastighetsvetenskap. **Förkunskapskrav:** VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt. **Rekommenderade förkunskaper:** VFR045 Fastighetsekonomi. **Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen och godkänt projektarbete. **Övrigt:** Kursen kan ställas in om färre än tio anmäler sig. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Mål

Kursens mål är att ge de studerande fördjupade kunskaper i olika finansierings- och kreditfrågor, med särskild inriktning på fastighetskrediter.

Innehåll

Kunskaper om finansieringsfrågor är av allt större betydelse, allteftersom alternativa finansieringsformer växer fram. Denna kurs behandlar finansierings- och kreditfrågor i stort med särskild tonvikt på olika typer av fastighetskrediter och projektfinsieringar. Aktuella låneformer på finans- och fastighetsmarknaderna analyseras och jämförs. Kreditsäkerheter är nödvändiga i dessa sammanhang och med tanke på fastighetskreditens stora samhällsekonomiska betydelse har kursen en särskild inriktning på dessa.

Fastighetspant behandlas ingående men även alternativa säkerhetsformer såsom företagshypotek och borgen tas upp under kursen.

Kreditinstitutens metoder för kreditbedömning tas upp.

Även kreditmarknadens metoder för att anskaffa kapital såsom exempelvis obligationsutgivning uppmärksammas.

Litteratur

Tegin, Kredithandboken, samt artikelkompendium och relevant lagtext.