



FASTIGHETSFÖRETAGANDE OCH FACILITY MANAGEMENT

VFR081

Property and Facility Management

Antal poäng: 10. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4, V4. **Kursansvarig:** Professor Bengt Hansson, Byggnadsekonomi. **Förkunskapskrav:** För L: VFT045 Fastighetsekonomi. För V: VBE030 Fastighetsförvaltning. **Prestationsbedömning:** Godkända inlämningsuppgifter. **Övrigt:** Minst 15 deltagare krävs för att kursen skall ges. **Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se/swedish/>.

Mål

Kunskapsmål

Efter genomgången kurs ska teknologen:

- ha tillägnat sig en helhetssyn och allmänna kunskaper om fastighetsföretagande och facility management
- ha kunskaper om analysmodeller och styrning av verksamheter inom fastighetsföretagande och facility management ur ett strategiskt perspektiv

Färdighetsmål

Efter genomgången kurs ska teknologen:

- kunna genomföra enklare analyser av verksamhet innehållande fastigheter
- kunna tillämpa förekommande strategiska analysmodeller vid styrning av fastighetsföretag och facility management verksamhet.

Attitydsmål

Efter genomgången kurs ska teknologen:

- med gott självförtroende kunna verka som konsult
- självständigt kunna utföra strategisk analys för fastighetsföretag och facility management verksamhet.

Innehåll

Inledningsvis behandlas de övergripande förutsättningarna för fastighetsföretagande och facility management.

Kursen innehåller i del 1 fastighetsföretagande avsnitt om strategisk analys och planering, ekonomisk verksamhetsanalys, kvalitets- och miljöledning, investment management, analys av drift- och underhållskostnader, fastighetsinformations- och

förvaltningshandlingar, fastighetsutveckling, värdering av fastighetsbolag.

Kursen innehåller i del 2 facility management aktuella analysmodeller, lokalförsörjningsprogram, funktionskrav, upphandling av stödfunktioner, service management, outsourcing, internhyressystem.

Avsnitten behandlas i ett helhetsperspektiv varför andra områden än de som nämns ovan förekommer i kurser om än mindre omfattning såsom skatter och risktagande. Inläringen är problembaserad och kommer att innehålla två större praktikfall och ett antal mindre fördjupningsuppgifter.

Under kursen behandlas tre större praktikfall .

Litteratur

Rätt process, Löfvenberg, C och Oresten, B. Facility Management, Grundin, Lindqvist, Sandgren. Övrig litteratur i samband med kursstart.