



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för kalenderåret 2005

FASTIGHETSÄTTSLIGA ERSÄTTNINGSPRINCIPER VFR063 INKL PROCESSER

Principles of Compensation in Real Estate

Antal poäng: 5. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Kristofer Törngård, Fastighetsvetenskap. **Rekommenderade förkunskaper:** VFR026 Allmän fastighetsrätt, VFR041 Bygg- och miljörett, VFT042 Fastighetsekonomi AK. **Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen och godkända övningar. Resultaten från dessa moment vägs samman i ett slutbetyg. **Övrigt:** Denna kurs, VFR063, kan inte läsas av studenter som redan läst VFT085.

Mål

Kursen skall ge förmåga att bedöma ersättning vid tvångsvis ianspråkstagande av eller intrång på fastigheter och därtill knutna rättigheter.

Innehåll

Regelverk och fastighetsekonomisk analys av ersättningsregler i expropriations-, plan- och bygglagstiftning, förrättningslagstiftning, miljöskydds- och naturvårdslagstiftning. Värderingsregler i olika ersättningssituationer. Metoder för bedömning av ersättning vid intrång och inlösen. Praxis, förhandlingslösningar och frivillignormer avseende olika ersättningssituationer för tätorts- resp. landsbygdsfastigheter. Olika kompensationsregler i svensk lagstiftning. Olika värderingsbegrepp och deras tillämpning i värderingssituationer. Historisk utveckling. Ersättningsprinciper i andra länder.

Litteratur

Eije Sjödin m fl: Markåtkomst och ersättning
Lantmäteriverket: Handböcker och Anvisningar.
PM, som utdelas under kursen.