

Kursplan för kalenderåret 2004

FASTIGHETSEKONOMI Real Estate Economics

VFT045

Antal poäng: 18. **Betygskala:** TH. **Obligatorisk för:** L3.

Kursansvarig: Tommy Lilja, Fastighetsvetenskap.

Rekommenderade förkunskaper: Termin 1□4 på lantmäteriprogrammet. **Prestationsbedömning:** Godkänd skriftlig tentamen och godkända projektarbeten. Resultaten från dessa moment sammanvägs i ett slutbetyg. Obligatorisk, förberedd närvaro gäller för det mesta av undervisningen. **Poängsatta delmoment:** 2. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>.

Mål

Att ge kunskaper om grundläggande national- och företagsekonomi samt, med dessa kunskaper som grund, i mer fördjupad form beskriva och tillämpa fastighetsekonomiska teorier och metoder. Särskilt skall kursen ge färdigheter i analyser av fastigheters värden, av hyres- och fastighetsmarknaderna samt av investeringar i fast egendom.

Innehåll

En stor del av kursen ägnas åt projektarbeten, där kunskaper från nedanstående inslag, liksom från tidigare kurser på programmet, integreras i tillämpad form.

Kursen skall tillhandahålla nationalekonomiska grundbegrepp och analyser av fastighetsmarknaden och beskriva såväl hur den allmänna ekonomin påverkar fastighetsmarknaden som fastighetsmarknadens betydelse för den allmänna ekonomin.

Företagsekonomiska grundbegrepp ingår, liksom elementär nivå inom följande områden: affärsredovisning, budgetering, bokslut samt räkenskapsanalys, med särskild anpassning till värdering av fastigheter och kreditgivning på fastighetsmarknaden.

Fastigheter studeras som ekonomiska objekt med särskilt avseende på särdragen:

- Prisbildning på de olika fastighetsmarknaderna.
- Fastighetsbeskattningens betydelse för marknaden.
- Värdeteori och olika kapitalvärden.
- Översikt av värderingsmetoder med kvantitativa metoder för analys av fastighetsmarknadsdata, bl.a. regressionsanalys och indexserier.

- Kontraktsanalyser, såväl utifrån ett ekonomiskt som utifrån ett juridiskt perspektiv
- Grundläggande byggteknik.

Litteratur

Eklund, Samhällsekonomi, Arvidsson m.fl., Den nya affärsredovisningen, samt artikelkompendium och relevant lagtext.

Poängsatta delmoment

Kod: 0103. **Benämning:** Delkurs 1.

Antal poäng: 9. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:**

Godkänd skriftlig tentamen. Resultaten från skriftlig tentamen i delkurs 1 och godkända projektarbetena i delkurs 2 kommer att sammanvägas i ett slutbetyg. Obligatorisk, förberedd närvaro gäller för det mesta av undervisningen. **Delmomentet omfattar:** Grunder i nationalekonomi och företagsekonomi samt studier av fastigheter som ekonomiska begrepp. **Övrigt:** Tentamen efter cirka 17 veckor.

Kod: 0203. **Benämning:** Delkurs 2 □ projektarbete.

Antal poäng: 9. **Betygskala:** UG. **Prestationsbedömning:**

Godkända projektarbeten. Resultaten från skriftlig tentamen i delkurs 1 och de godkända projektarbetena i delprov 2 kommer att sammanvägas i ett slutbetyg. Obligatorisk, förberedd närvaro gäller för det mesta av undervisningen. **Delmomentet omfattar:** Projektarbetena är 3 st. och omfattar: kommunanalysen, småhusvärdering samt kommersiell fastighet.