

Kursplan för kalenderåret 2004

MARKSAMVERKAN

VFR130

Common Property

Antal poäng: 5. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4FK, L4FR.

Kursansvarig: Univ.adj. Klas Ernald Borges, Fastighetsvetenskap.

Rekommenderade förkunskaper: VFR026 Allmän fastighetsrätt, VFT062 Fastighetsteknik AK, VFT022

Fastighetsinformationsteknik. **Prestationsbedömning:** Godkänd tentamen och godkända övningar. Tentamen kan ske genom examinerande rapport. **Övrigt:** Kursen kan ställas in om färre än tio anmäler sig. **Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se/kurser/vfr130/>.

Mål

Kursen behandlar samverkansformer för fastigheter med tonvikt på förutsättningarna i anläggningslagen, jaktlagen och annan fastighetsrättslig lagstiftning, samt ger några internationella perspektiv inom dessa områden.

Innehåll

Kursen behandlar samverkansformer i anläggningslagen, jaktlagen och annan fastighetsrättslig lagstiftning.

Förrättningar som medel att skapa samfälligheter och andra besittningsformer som berör flera markägare tas upp, liksom förändringar och upphävanden av dylika områden. En viktig del av kursen gäller den associationsrättsliga förvaltningen av områdena, med fokus på den enskilde markägaren rättigheter och skyldigheter mot associationen.

Litteratur

Tommy Österberg, 2000, Samfälligheter, 7:e upplagan eller senare. Norstedts; Elinor Ostrom, 1990, Governing the Commons.

Cambridge University Press; Larsson, Josefin, 2001, Förrättning, konsensus och demokrati. Centrum för Stadsmiljöforskning, Örebro universitet; Kalbro, Thomas, 1988, Exploateringsvinst □ en diskussion om vinstbegrepp vid fördelning av exploateringsvinst mellan fastighetsägare. KTH; Hardin, Garret, 1968, The Tragedy of the Commons, Science, Vol 162, p 1243□1248.