

Kursplan för kalenderåret 2004

FASTIGHETSFÖRVALTNING

VBE100

Real Estate Management

Antal poäng: 4. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4FK.

Kursansvarig: Professor Bengt Hansson, Byggnadsekonomi.

Förkunskapskrav: VBE067 Bygg- och fastighetsföretagens ekonomi, VBE012 Byggprocessen. **Rekommenderade**

förkunskaper: VBE023 Byggföretaget. **Prestationsbedömning:**

För erhållande av slutbetyg erfordras godkänd skriftlig tentamen och godkända övningsuppgifter. Projektarbetets genomförande och resultat av skriftlig tentamen utgör underlag för slutbetyg. I bedömningen av tentamen, projektarbete och övningsuppgifter kommer även vikt att läggas vid presentationstekniken. **Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se>.

Mål

Kursen skall ge kunskaper om förvaltningsskedet i byggprocessen. Studenterna skall efter kursen ha goda kunskaper om ledning och administration av fastighetsföretag, intäkts- och kostnadskalkyler, likviditets- och årskostnadsberäkningar, teknisk förvaltning och planering av drift och underhåll samt förutsättningar för genomförande av ombyggnad.

Innehåll

Ledning och administration av fastighetsföretag, intäkts- och kostnadskalkyler, likviditets- och årskostnadsberäkningar och teknisk förvaltning. Planering av drift och underhåll samt förutsättningar för genomförande av ombyggnad. Kunskaperna inhämtas till stor del genom projektarbete.

Litteratur

Kurspärm i Fastighetsförvaltning, avdelningen för byggnadsekonomi. Så byggdes husen 1880–1990, Svensk Byggtjänst.