

Kursplan för kalenderåret 2004

**TEKNISK FÖRVALTNING; KOMFORT
OCH DRIFT** ABK230
Technical Real Estate Management

Antal poäng: 5. **Betygskala:** TH. **Valfri för:** L4. **Kursansvarig:** Catarina Warfvinge, Installationsteknik. **Förkunskapskrav:** VFB112 Husbyggnadsteknik, ABK030 Installationsteknik, VBE067 Bygg- och fastighetsföretagens ekonomi. **Prestationsbedömning:** Godkända rapporter på projektuppgifter och deltagande i obligatoriska moment ger betyg 3. För högre betyg krävs därutöver granskning av rapport, muntlig redovisning och muntlig tentamen. **Övrigt:** Kursen ges nästa gång 2005. Kursen ges under förutsättning av tillräckligt många deltagare.

Mål

Kursen skall ge kunskap i hur man genom en helhetssyn kan utforma energieffektiva, underhållseffektiva och funktionssäkra system av byggnad/installationer som ger bra inneklimat. Kunskapen skall kunna utnyttjas vid förvaltning av befintlig bebyggelse, vid beställning av ny- och tillbyggnad samt vid ändrad verksamhet i en byggnad.

Innehåll

Kursen skall ge färdighet i

- att upprätta och analysera en funktionskravslista för bostadshus och lokaler med olika verksamheter med utgångspunkt från människans hälsa, komfort och behov samt från byggnadsfysikaliska krav.
- analysera befintliga ej fungerande inomhusmiljöer med hjälp av mätmetoder och enkätmetoder för bedömning av erforderliga förbättringsåtgärder.
- jämföra och bedöma lönsamheten av olika energieffektiviseringsåtgärder genom att beräkna livscykelkostnader. Åtgärderna kan vara byggnadstekniska, installationstekniska eller brukarrelaterade.
- bedöma komfort- och fuktmässiga aspekter av energieffektiviseringsåtgärder. För detta krävs kunskap i hur såväl enkla som mer avancerade beräkningar utförs.
- välja byggtkniska och installationstekniska systemlösningar vid ändrad verksamhet i en byggnad.

- tolka ritningar vilket avser både nya och äldre K- och VVS-ritningar.
- bestämma strategier för drift, underhåll, reglering, byggnadsautomation och välja metod för uppföljning av driftstatistik för en byggnads energianvändning i syfte att erhålla god energihushållning.

Litteratur

Projektuppgifter, nödvändigt underlag och annat material ges ut av eller finns tillgängligt på institutionen.