



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för

Fastighetsfinansiering Real Estate Finance

VFTN40, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)

Gäller för: Läsåret 2019/20

Beslutad av: Programledning L

Beslutsdatum: 2019-04-04

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fe, V5-bf

Undervisningsspråk: Kursen ges på engelska

Syfte

Kursen behandlar olika finansierings- och kreditfrågor i stort men med särskild tonvikt på olika typer av finansieringsinstrument och fastighetskrediter som är vanliga på fastighetsmarknaden. Kursen ger ett företagsekonomiskt, samhällsekonomiskt samt juridiskt perspektiv på fastighetsfinansiering och transaktioner på fastighetsmarknaden. Kursen ger kunskaper och färdigheter om finans- och kreditmarknadens roll i samhället och utifrån alla inblandade aktörer på fastighetsmarknaden, såväl samhällets som kredittagarens och kreditgivarens perspektiv. I kursen läggs även vikt vid trender och utvecklingen inom fastighetsfinansiering och frågor kring hållbarhet och corporate social responsibility (CSR) behandlas.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- Förstå skillnader mellan olika typer av finansieringsformer samt för- och nackdelar med dessa utifrån ett samhälleligt och företagsekonomiskt perspektiv.
- Ha grundläggande kunskaper om vilken roll finansmarknaden fyller och hur den fungerar samt olika aktörers roller.
- Kunna utläsa och förstå ett fastighetsbolags ekonomiska ställning.
- Känna till hur kreditinstituten anskaffar kapital för utlåning inom fastighetssektorn, inklusive teknikerna för säkerställda obligationer och värdepapperisering
- Känna till hur fastighetstransaktioner går till samt due diligence (DD).

- Behärska vilka säkerheter som är möjliga att lämna för företag i fastighetsbranschen.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- Kunna analysera olika finans- och kreditinstrument på fastighetsmarknaden och förstå hur de är uppbyggda och vilken funktion de har.
- Kunna bedöma för- och nackdelar med olika finansieringsinstrument samt analysera risk- och hållbarhetsaspekter i olika typer av instrument och säkerheter.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- Förstå de specifika egenskaper som fastighetsmarknaden kännetecknas av och vilken uppgift och roll de olika aktörerna spelar på denna marknad.
- Förstå hur fastighetsmarknaden och finansmarknaden är sammanlänkade på fastighetsmarknaden och uppmärksamma de risker som finns.

Kursinnehåll

Kursen syftar till att påvisa vilken roll fastigheter spelar i samhällsekonomin. I kursen analyseras dels hur fastigheter används som finansieringsform och dels hur fastighetsaffärer finansieras. Kunskapen om fastigheters betydelse i finansieringsfrågor får allt större betydelse, allt eftersom alternativa finansieringsformer växer fram. Denna kurs behandlar finansieringsfrågor med särskild tonvikt på fastighetsmarknaden och fastighetstransaktioner. Aktuella låneformer på finans- och fastighetsmarknaderna analyseras och jämförs. Kursen behandlar även trenden mot ökade krav på hållbarhet och corporate social responsibility inom fastighetsmarknaden.

Fastighetspant behandlas men även alternativa säkerhetsformer – såsom företagsinteckning och borgen – tas upp under kursen.

Kreditinstitutens metoder för kreditbedömning tas upp.

Kreditmarknadens metoder för att anskaffa kapital – såsom obligationsutgivning och värdepapperisering – är en viktig del av kursen.

I kursen ingår ett projektarbete som görs i grupp.

Kursens examination

Betygsskala: TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

Prestationsbedömning: Sammanläggning av poäng från skriftlig tentamen och projektarbete avgör godkännande och betygsnivå.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- MIO012 Industriell ekonomi, allmän kurs eller MIOA12 Industriell ekonomi, allmän kurs eller VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt eller VFTA05 Grundläggande juridik med fastighetsrätt
- VBEA05 Byggprocessen eller VFTF01 National- och företagsekonomi

Begränsat antal platser: Nej

Kursen överlappar följande kurser: VFR120

Kurslitteratur

- Artikelkompendium och relevanta förarbets- och lagtexter.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Riikka Kyrö, riikka.kyro@lth.lu.se

Studierektor: Ingemar Bengtsson, ingemar.bengtsson@lth.lu.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>

Övrig information: Kursen ges huvudsakligen på engelska, men viss undervisning på svenska.