



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Fastighetsrättsliga ersättningsprinciper Principles of Compensation in Real Estate**

**VFTN20, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2019/20

**Beslutad av:** Programledning L

**Beslutsdatum:** 2019-04-04

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** L5-fr, L5-fe

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Syftet med kursen är att fördjupa och generalisera kunskaper från tidigare kurser inom bl.a. fastighetsvärdering och markåtkomst samt ge studenterna ökad förmåga att använda dessa kunskaper vid värdering av intrång och restriktioner i fast egendom.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara ersättningsregler och värderingsmetoder
- kunna bedöma vilka ersättningsregler som är tillämpliga i olika fall
- kunna bedöma vilka värderingsmetoder som ska användas i olika fall

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna göra egna värderingar av vilken ersättning som ska betalas för olika intrång i äganderätten
- kunna granska andras värderingar
- kunna motivera och finna stöd för värderingsrättsliga bedömningar

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- förstå betydelsen av samspelet mellan
- fastighetsvärdering och fastighetsrätt
- förstå de fastighetsrättsliga ersättningsprincipernas betydelse för samhället

## Kursinnehåll

Kursen innehåller bla:

1. Förrättningsvärdering i FBL, AL och LL
2. Intrång i jordbruk (vägar, ledningar mm)
3. Intrång i skogsbruk (vägar, ledningar mm)
4. Företagsskada/företagsnytta och miljöskada
5. Rådighetsinskränkningar enligt PBL, miljöbalken mfl

Den schemalagda undervisningen sker som en blandning av föreläsning och övningar. Övningarna på föreläsningarna är utan inlämning, de går igenom gemensamt på föreläsningen. I kursen finns dessutom några större övningar med inlämningar. Dessa övningar genomförs individuellt eller i grupper om två studenter. Redovisningen sker i form av en skriftlig inlämning av PM samt bildspel. Bildspelen redovisas muntligt och diskuteras gemensamt.

## Kursens examination

**Betygsskala:** TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

**Prestationsbedömning:** Betyget i kursen bestäms genom en individuell skriftlig tentamen vid kursen slut. För slutbetyg på kursen krävs godkända övningsuppgifter.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

## Antagningsuppgifter

**Förkunskapskrav:**

- VFTF10 Fastighetsbildning
- VFTF05 Fastighetsvärdering eller VFTF15 Värdering och ersättning vid markåtkomst eller VFTF30 Värdering och ersättning vid markåtkomst
- VFTF05 Fastighetsvärdering eller VFTF20 Fastighetsvärdering eller VFTF25 Fastighetsvärdering och analys

**Begränsat antal platser:** Nej

## Kurslitteratur

- Eije Sjödin mfl: Markåtkomst och ersättning, För bebyggelse och infrastruktur. Norstedts juridik.
- Lagtext.
- Kurskompendium (föreläsningar, övningar, inläsningsmaterial mm).

## Kontaktinfo och övrigt

**Kursansvarig:** Universitetsadjunkt Fredrik Warnquist, fredrik.warnquist@lantm.lth.se

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>

**Övrig information:** Användning av fastighetsregistret kan förekomma.