



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## Urban ekonomi Urban Economics

**VFTN10, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2019/20

**Beslutad av:** Programledning L

**Beslutsdatum:** 2019-04-04

### Allmänna uppgifter

**Valfri för:** L5-fr, L5-fe

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på begäran på engelska

### Syfte

Kursen syftar till att ge studenterna kunskaper och metoder för att kunna analysera förutsättningarna och drivkrafterna för urban utveckling, d.v.s. tätorternas förändring. Kursen syftar särskilt till att studenten med hjälp av ekonomisk teori och metod ska kunna förstå och förklara anmärkningsvärda förändringar i urbana miljöer i Sverige.

### Mål

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara de centrala resultaten från forskningen i *Urban economics* som behandlar hur städer uppstår och växer (eller krymper) drivna av marknadskrafterna i samspel med statens reglering
- kunna förklara teorierna i *Den nya ekonomiska geografin* med särskilt avseende på balansen mellan centraliserande och decentraliserade krafter
- kunna förklara hur ekonomiska kluster bildas och hur de påverkar omgivande samhälle

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna tillämpa teorier och modeller utvecklade inom urban economics och den nya ekonomiska geografin på frågeställningar runt städernas uppkomst och utveckling
- kunna analysera faktiska, historiska exempel på urban utveckling med hjälp av ekonomisk teori och metod

### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna resonera runt förutsättningarna för framgångsrik urban utveckling
- kunna värdera faktiska förslag på stadsförnyelse med avseende på det mest sannolika utfallet av dem

## **Kursinnehåll**

Kursen kommer att behandla:

- De ekonomiska krafterna bakom städers framväxt, utveckling och stagnation
- Hur markvärden uppstår och stiger respektive sjunker
- Hur markvärden i sin tur påverkar hur staden växer
- Externa effekters betydelse för en effektiv markanvändning
- Samhällets behov av ingrepp i den urbana marknadsekonomin och konsekvenserna av dessa
- Drivkrafterna bakom och följderna av var bostäders lokaliseras
- Fallstudier där teoribildningen prövas empiriskt på svenska urbana miljöer

## **Kursens examination**

**Betygsskala:** TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

**Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen och projektarbete som tillsammans avgör slutbetyget.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

## **Antagningsuppgifter**

**Förkunskapskrav:**

- VFTF01 National- och företagsekonomi
- VFTA01 Fastighetsteknik och fysisk planering

**Förutsatta förkunskaper:** VFT015 Fastighetsmarknaden ELLER VFTN50 Fastighetsmarknaden

**Begränsat antal platser:** Nej

## **Kurslitteratur**

- Sullivan, A. Urban Economics, McGraw-Hill, senaste upplagan.
- Kompletterande material.

## **Kontaktinfo och övrigt**

**Kursansvarig:** Universitetslektor Klas Ernard Borges, [klas.ernald.borges@lantm.lth.se](mailto:klas.ernald.borges@lantm.lth.se)

**Kursansvarig:** Fredrik Kopsch, [fredrik.kopsch@lantm.lth.se](mailto:fredrik.kopsch@lantm.lth.se)

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>