

Kursplan för

Internationell fastighetsteknik International Real Estate Planning

**VFTN30, 7,5 högskolepoäng, A
(Avancerad nivå)**

Gäller för: Läsåret 2018/19

Beslutad av: Programledning L

Beslutsdatum: 2018-03-23

Allmänna uppgifter

Valfri för: L5-fr

Undervisningsspråk: Kursen ges på begäran på engelska

Syfte

Kursen skall ge förståelse för andra länders system inom området fastighetsvetenskap, genom studier av andra länders lantmäteri, samhälls- och rättskulturer. Kursen ska också ge insikt i betydelsen av dessa system för ett samhälle, och man därigenom bättre förstår det svenska systemets uppbyggnad och utformning.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- behärska grundläggande engelsk terminologi inom det fastighetsvetenskapliga området
- förstå några internationella fastighetsrättsliga och fastighetstekniska system och kunna beskriva hur de skiljer sig åt
- kunna visa vad som förenar och skiljer svenskt lantmäteri från andra länders system för fastighetsägande, fastighetsrättsligt system och lantmäteripraxis

- kunna redogöra för teoretiska synsätt om gemensam förvaltning av mark (commons)
- kunna analysera olika former av gemensam förvaltning av mark i andra länder

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- utifrån engelskspråkiga källor kunna beskriva fastighetstekniska reglers innehåll och bakgrund med svenskt fackspråk
- kunna beskriva det svenska systemet för fastighetsägande och lantmäteri på engelska
- förstå, analysera och lösa fastighetstekniska problem som kan förekomma i utvecklingsprojekt inom lantmäteriområdet
- använda det svenska synsättet om samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i ett internationellt perspektiv

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna jämföra och värdera olika lösningar inför uppbyggnaden av nya fastighetssystem i utvecklings- och transitionsländer
- kunna förstå andra länders fastighetssystem utifrån deras perspektiv, inklusive sedvanerättsliga system och andra traditioner

Kursinnehåll

Kursen är upplagd som en föreläsnings- och seminarieserie, samt självständigt individuellt arbete utifrån konkreta utvecklingsprojekt inom lantmäteriområdet.

Följande moment behandlas:

- lagfartssystem och fastighetsregistrering
- sedvanerättsliga former, samfällt utnyttjande av mark och utveckling av fastighetssystem
- den fysiska planeringens och tillståndssystemets (detaljplaner, bygglov mm) betydelse för begränsningar av markrättigheter
- expropriation, inlösen och andra former av ianspråktagande av markrättigheter
- marknadsekonomiska lösningar på förvaltning av markrättigheter

Fastighetsrätten i utvecklingsländer och i länder med tidigare socialistiska system behandlas.

Kursens examination

Betygsskala: TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

Prestationsbedömning: Obligatorisk närvaro på övningar/seminarier, inkl inlämningsuppgifter. Avslutande individuell skriftlig redovisning.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTF10 Fastighetsbildning

Begränsat antal platser: Nej

Kurslitteratur

- Ingram, G. K. & Hong, Y-H (ed), : Property Rights and Land Policies, Proceedings of the 2008 Land Policy Conference. Lincoln Institute of Land Policy., 2009, ISBN: 978-1-55844-188-0.
- Kompletterande kursmaterial.
- Ostrom, Elinor: Governing the Commons, The Evolution of Institutions for Collective Action. Cambridge University Press, 1990, ISBN: 0-521-40599-8.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Klas Ernald Borges,
klas.ernald.borges@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>