

Kursplan för

Lokalhyra och arrenden Tenancy

**VFRN01, 7,5 högskolepoäng, A
(Avancerad nivå)**

Gäller för: Läsåret 2018/19

Beslutad av: Programledning L

Beslutsdatum: 2018-03-23

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fr, L4-fe

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Kursen förmedlar centrala kunskaper och färdigheter inom området kommersiella nyttjanderätter. Den vänder sig särskilt till dem som vill arbeta med fastighetsförvaltning, men den är också värdefull för dem som siktar mot mer traditionella lantmäteriuppgifter.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

behärska kunskaper kring:

- de olika formerna för nyttjanderätt till fast egendom som finns i Sverige...
- avtalsbrott och sanktioner...
- bestämma rimliga hyres- och avgäldsnivåer...
- hantera uppsägningar med iakttagande av nyttjanderättshavarens besittningsskydd...

...vid lokalhyra, anläggningsarrende och lägenhetsarrende.

Studenten skall kunna beskriva de grundläggande mekanismerna för avtalsformen jordbruksarrende.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna upprätta ett formellt korrekt nyttjanderättsavtal
- skriftligen kunna kommunicera med motparten i tvister som gäller kommersiella nyttjanderätter
- göra omdömesgilla val bland alternativa sätt att behandla en sådan konflikt
- hantera hyres- och arrendelagstiftningens rättskällor

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna rekommendera hyresgäster och arrendatorer, liksom hyresvärdar och markägare, hur de nyttjanderättsliga förhållandena skall hanteras för att konflikter skall undvikas och för att parterna skall uppnå det de önskar med avtalen.

Kursinnehåll

Kursens enskilt tyngsta del är lokalhyra, med perspektiv från såväl hyresgästens som hyresvärdens sida.

Bland arrendetyperna ges anläggningsarrende det största utrymmet, men lägenhetsarrende tas också upp, särskilt i kontrasterande syfte.

Kursen kommer också att visa jordbruksarrendets grundläggande struktur.

Kursens examination

Betygsskala: TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

Prestationsbedömning: Kursen innehåller obligatoriska föreläsningar, övningar och inlämningsuppgifter. Betyget bestäms av en avslutande skriftlig tentamen där närvaro och prestationer under löpande obligatoriska moment vägs in.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTA01 Fastighetsteknik och fysisk planering

Begränsat antal platser: Nej

Kursen överlappar följande kurser: VFR065

Kurslitteratur

- Larsson, Synnergren; Kommersiella hyres- och arrendavtal i praktiken; senaste upplagan; Norstedts Juridik.

Kontaktinfo och övrigt

Studierektor: Ingemar Bengtsson,
ingemar.bengtsson@lantm.lth.se

Examinator: Malin Sjöstrand, malin.sjostrand@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>