

*Kursplan för*

# Beställarrollen The Role of the Construction Client

**VBEN01, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2018/19

**Beslutad av:** Programledning V

**Beslutsdatum:** 2018-03-27

## Allmänna uppgifter

**Valfri för:** L4-fe, V4-bf

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

## Syfte

Byggherren som beställare av bygg- eller anläggningsprojekt har en unik möjlighet att påverka dess genomförande. Kursen syftar till att ge förståelse för byggherrens roll som beställare samt skapa insikt om byggherrens möjligheter att styra och leda en förändringsprocess av byggandet samt om de lagar och regelverk som styr upphandlingen av bygg- och anläggningsprojekt med speciellt fokus på offentlig upphandling.

## Mål

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- Förstå byggherrens roll som offentlig beställare
- Definiera olika affärs- och samverkansformer samt förstå hur dessa lämpligen används för olika typer av byggprojekt
- Definiera olika beställarstrategier för långsiktigt effektiv anskaffning av byggnader och anläggningar
- De lagar och regler som berör upphandlingen av ett byggprojekt med speciellt fokus på offentlig upphandling

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- Formulera strategier vid upphandling av byggprojekt
- Tillämpa det regelverk och den lagstiftning som finns rörande upphandling av byggprojekt, med speciellt fokus på offentlig upphandling
- Formulera funktions-, kvalitets- och miljökrav vid upphandling av byggprojekt
- Formulera krav på beställningens genomförande samt om hur relationen mellan processens aktörer ska hanteras

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- Välja lämplig beställarstrategi för olika typer av byggprojekt
- Värdera lämpligheten för olika affärs- och samverkansformer för olika typer av bygg- och anläggningsprojekt
- Värdera vikten av tydlig kravformulering i upphandlingen av ett bygg- och anläggningsprojekt
- Tillämpa regelverk avseende offentlig upphandling på olika typer av byggprojekt

## Kursinnehåll

Kursen behandlar beställarstrategier för en långsiktig anskaffning av byggnader och anläggningar, där vikt läggs på val av olika affärs- och samverkansformer samt värdering av anbud i förhållande till lagen om offentlig upphandling. Byggbranschens entreprenadjuridiska avtal och regelverk samt den lagstiftning som berör upphandlingen av bygg- och anläggningsprojekt med fokus på offentlig upphandling. Ledning och styrning av anskaffningsprocessen vad gäller formulering av funktions-, kvalitets och miljökrav. Uppföljning av upphandlingsprocessen samt överlämnande av färdigt byggprojekt, med fokus på kvalitetsstyrt avlämnande.

## Kursens examination

**Betygsskala:** TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

**Prestationsbedömning:** Godkända inlämningsuppgifter, individuellt och i grupp. Obligatoriska seminiarier kan förekomma.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

## Antagningsuppgifter

**Förkunskapskrav:**

- V: VBEA10 Byggprocessen. L: VFTF01 National- och företagsekonomi

**Förutsatta förkunskaper:** L: VBEF05 Byggprocessen och projektledning. V: VBEF01 Projektledning.

**Begränsat antal platser:** Nej

**Kursen överlappar följande kurser:** VFR081

## Kurslitteratur

- Obligatorisk kurslitteratur:.
- Konkurrensverket: Upphandlingsreglerna - en introduktion.  
<http://www.kkv.se/upload/Filer/Trycksaker/Infomaterial/Upphandlingsreglerna.pdf>.
- UFOS: UFOS Antologi om offentligt fastighetsföretagande.  
<http://www.offentligafastigheter.se/web/page.aspx?refId=28>.
- Rekommenderad kurslitteratur:.
- Hansson, Bengt och Pemsel, Sofia: Beställarens nycklar till framgång. Svensk Byggtjänst, 2011, ISBN: 9789173335003.
- Mats Bergman, Tobias Indén, Sofia Lundberg & Tom Madell : Offentlig upphandling, på rätt sätt och rätt pris. Studentlitteratur, 2011, ISBN: 9789144068404.
- Övrig referenslitteratur förses genom kursledningen.

## Kontaktinfo och övrigt

**Kursansvarig:** Stefan Olander, [stefan.olander@construction.lth.se](mailto:stefan.olander@construction.lth.se)

**Kursadministratör:** Christina Glans, [christina.glans@construction.lth.se](mailto:christina.glans@construction.lth.se)

**Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se/utbildning/grundutbildning/>

**Övrig information:** Vissa moment i kursen kan ges på engelska.