

*Kursplan för*

# Rättsekonomi Law and Economics

**VFTN15, 7,5 högskolepoäng, A  
(Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2017/18

**Beslutad av:** Programledning L

**Beslutsdatum:** 2017-04-07

## Allmänna uppgifter

**Valfri för:** L5-fr, L5-fe

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

## Syfte

Syftet är att visa på hur ekonomiska krafter påverkat fastighetsrättens utformning, främst i Sverige, och att omvänt visa på vilka effekter fastighetsrättens utformning har på ekonomiska värden.

## Mål

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara centrala resultat inom rättsekonomisk forskning
- kunna förklara hur marknadskrafter och lagstiftning samverkar
- förstå och kunna förklara hur äganderätten och dess utformning påverkar människors beteende

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna lösa givna problem med hjälp av rättsekonomisk metod
- kunna utreda ekonomiska konsekvenser av specifika fastighetsrättsliga regler

- kunna analysera fastighetsrättens roll i samhällsekonomi

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*  
För godkänd kurs skall studenten

- kunna resonera runt förslag till förändringar och tillägg till fastighetsrättslig lagstiftning
- kunna föreslå lämplig utformning av rättsregler gällande markens tillgänglighet och användning

## Kursinnehåll

- kursen analyserar främst följande fastighetsrättsliga områden
- allemansrätt
- det kommunala plan- och bygglovsmonopolet
- lantmäteriets monopol på fastighetsbildning
- samhällets registerföring av fastigheter
- expropriation
- minerallagstiftning
- Metoden är rättsekonomisk. Rättsekonomiska teorier och modeller studeras i teorin och tillämpas på uppräknade problemkomplex.

## Kursens examination

**Betygsskala:** TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

**Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen och projekt.  
Obligatorisk undervisning kommer att förekomma.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

## Antagningsuppgifter

**Förkunskapskrav:**

- VFTF10 Fastighetsbildning
- VFTF01 National- och företagsekonomi
- VFTF15 Värdering och ersättning vid markåtkomst

**Begränsat antal platser:** Nej

## Kurslitteratur

- Skogh, G. & J-E Lane,: Äganderätt i Sverige, En lärobok i rättsekonomi. SNS Förlag, 2000, ISBN: 91-7150-811-2.
- Dahlman, C., Glader, M. & D. Reidhav: Rättsekonomi: En introduktion. Studentlitteratur, 2004, ISBN: 91-44-03733-3.
- Kurskompendium. 2013.

## Kontaktinfo och övrigt

**Kursansvarig:** Universitetslektor Åsa Hansson,  
asa.hansson@nek.lu.se

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>