

Kursplan för

Fastighetsvärdering Real Estate Appraisal

**VFTF20, 7,5 högskolepoäng, G2
(Grundnivå, fördjupad)**

Gäller för: Läsåret 2017/18

Beslutad av: Programledning L

Beslutsdatum: 2017-04-07

Allmänna uppgifter

Huvudområde: Teknik.

Obligatorisk för: L3

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Kursen i fastighetsvärdering skall främst ge de studerande de ekonomiska kunskaper och färdigheter som är nödvändiga för att bedöma fastigheters marknadsvärden. Det inbegriper framförallt att förstå hur fastighetsvärden skapas och att förstå hur dessa värden kan mätas.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- ha förståelse för grundläggande värdeteori för fastigheter, såväl för äganderätt som för andra nyttjanderätter som t.ex. bostadsrätt
- ha förståelse för grundläggande teorier och metoder för fastighetsvärdering
- ha särskilt god kännedom om ortspris- och avkastningsvärdering
- ha grundläggande förståelse för hedonisk värdeteori och hedonisk värderingsmetod
- ha grundläggande kunskaper om systemet för fastighetstaxering

- ha kunskaper om hur det institutionella ramverket för svenska fastighetsmarknad, särskilt bostäder, är utformat och hur det påverkar fastighetspriser och hyror

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna värdera olika slag av fastigheter med hjälp av de vanligaste metoderna för fastighetsvärdering.
- kunna beskriva och diskutera i muntlig och skriftlig form tillvägagångssättet vid värdering av fastighetsobjekt av olika slag.
- kunna söka och värdera information om värdet av olika fastigheter
- kunna utforma och skriva ett värderingsutlåtande på lämpligt sätt
- kunna resonera kring hur olika egenskaper hos en fastighet påverkar dess värde

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna kritiskt bedöma värdet av prisstatistik och annan information som utgör underlag vid fastighetsvärdering
- kunna kritiskt resonera runt sambandet mellan fastighetspriser och det institutionella ramverket i form av lagstiftning och politik

Kursinnehåll

Grunden i ämnet fastighetsekonomi är nationalekonomisk pristeori för en marknadsekonomi med särskilt beaktande av fastighetsmarknadens speciella förutsättningar. Detta utgör också grunden för den här kursen i fastighetsvärdering.

Teori och metod för fastighetsvärdering utgör den centrala delen i kursen. Tyngdpunkten ligger på ortsprismetoden och avkastningsmetoden. Värdeteori och analys av fastighetsmarknadens samspel med lagstiftning och politik utgör övriga fokusområden för kursen.

Undervisningen består av föreläsningar, övningar, seminarier samt projektarbeten i vilka kursens teoretiska moment, liksom vissa förkunskaper, integreras och tillämpas.

Kursens examination

Betygsskala: TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

Prestationsbedömning: Skriftlig tentamen är bestämmande för betygssättningen. För godkänt betyg krävs även godkända prestationer i seminarium och projektarbeten.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt eller VFTA05 Grundläggande juridik med fastighetsrätt
- FMS032 Matematisk statistik, allmän kurs eller FMSF50 Matematisk statistik, allmän kurs

Förutsatta förkunskaper: VFTA01 Fastighetsteknik och fysisk planering VFTF01 National- och företagsekonomi

Begränsat antal platser: Nej

Kursen överlappar följande kurser: VFT045, VFTF05

Kurslitteratur

- Fastighetsekonomisk analys och Fastighetsrätt.
- Kompletterande material som tillhandhålls av institutionen.
- Ingemar Bengtsson: Fastighetsvärdering. Studentlitteratur, 2017.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Universitetslektor Ingemar Bengtsson,
ingemar.bengtsson@lantm.lth.se

Examinator: Universitetslektor Ingemar Bengtsson,
ingemar.bengtsson@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>