

*Kursplan för*

# Grundläggande juridik med fastighetsrätt Introductory Law and Real Estate Law

**VFTA05, 15 högskolepoäng, G1  
(Grundnivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2017/18

**Beslutad av:** Programledning L

**Beslutsdatum:** 2017-04-07

## Allmänna uppgifter

**Huvudområde:** Teknik.

**Obligatorisk för:** L1

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

## Syfte

Kursen skall ge de studerande grundläggande kunskaper i allmän civilrätt, särskilt förmögenhetsrätt och fastighetsrätt. Med detta som bas får studenterna förmågan att studera civilrättsliga och då särskilt fastighetsjuridiska ämnen under hela programmet. Den är framför allt en viktig bas för de fortsatta studierna.

## Mål

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- förstå förmögenhetsrättens och fastighetsrättens grundläggande struktur
- med hjälp av lagtext, andra rättskällor samt kurslitteratur kunna lösa medelsvåra juridiska problem inom förmögenhetsrätten och då särskilt fastighetsrätten

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- ha tillgodogjort sig den allmänna färdighetsträningen på kursen, såväl beträffande pm-skrivande, formalia- och källhantering, källkritik som muntlig presentation, samarbete och grupparbete.
- kunna söka i det juridiska källmaterialet och kunna tillgodogöra sig de rättsliga huvudkällorna: lagtext, praxis och förarbeten. Utifrån detta utvecklas förmågan att föra och förstå juridiska resonemang.
- vara förtrogen med grunderna i den allmänna förmögenhetsrätten och fastighetsrätten

## Kursinnehåll

Kursen behandlar inledningsvis den grundläggande förmögenhetsrätten, såsom avtalsrätt, köprätt, sakrätt, fordringsrätt, associationsrätt och skadeståndsrätt. Den senare delen av kursen är koncentrerad på den civilrättsliga fastighetsrätten, dvs jordabalkens bestämmelser om fastighetstillbehör, upplåtelse av bruksrätter (hyra, servitut och arrende), köp, fel i fastighet samt panträtt.

En viktig del av kursens innehåll är den allmänna färdighetsträningen. De studerande skall kunna söka i det juridiska källmaterialet och kunna tillgodogöra sig de rättsliga huvudkällorna: lagtext, praxis och förarbeten. Utifrån detta skall förmågan att föra och förstå juridiska resonemang utvecklas.

Undervisningen ges i form av föreläsningar och delvis obligatoriska övningar/seminarier. Ett aktivt deltagande på seminarier/övningar är ett viktigt inslag i kursen, där studenten genom presentationer, argumentation och problemlösning får en ökad förståelse för förmögenhetsrättsliga frågor.

## Kursens examination

**Betygsskala:** TH - (U,3,4,5) - (Underkänd, Tre, Fyra, Fem)

**Prestationsbedömning:** Avslutande skriftlig examination. Viss närvaro och aktivitet vid seminarier/övningar är obligatorisk. Pluspoäng kan förvärfvas vid PM-skrivande. För slutbetyg på kursen krävs godkänt resultat på skriftlig tentamen och att pm-uppgiften lämnats in och godkänts.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

### Delmoment

**Kod:** 0117. **Benämning:** Skriftlig tentamen.

**Antal högskolepoäng:** 9. **Betygsskala:** TH. **Prestationsbedömning:** Godkänd skriftlig tentamen.

**Kod:** 0217. **Benämning:** Övningar och inlämningar.

**Antal högskolepoäng:** 6. **Betygsskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Godkända övningar och inlämningar.

## Antagningsuppgifter

**Begränsat antal platser:** Nej

**Kursen överlappar följande kurser:** GEMA60, TNX011, VFR140

## Kurslitteratur

- Anders Agell, Åke Malmström, Christina Ramberg, Tore Sigeman: Civilrätt. Liber, 2014, ISBN: 9789147114504.
- Folke Grauers: Fastighetsköp. Studentlitteratur, 2012, ISBN: 9789154405558.
- Ulf Jensen: Panträtt i fast egendom. Iustus, 2012, ISBN: 9789176788301.
- Ulf Jensen, Staffan Rylander, Per Henrik Lindblom: Att skriva juridik: regler och råd. Iustus, 2012, ISBN: 9789176788127.
- Kurskompendier.
- Anders Victorin, Richard Hager: Allmän fastighetsrätt. Iustus, 2011, ISBN: 9789176788042. ALTERNATIV KURSLITTERATUR.

## Kontaktinfo och övrigt

**Kursansvarig:** Malin Sjöstrand, malin.sjostrand@lantm.lth.se

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>