

Kursplan för

Internationell fastighetsteknik International Real Estate Planning

**VFTN30, 7,5 högskolepoäng, A
(Avancerad nivå)**

Gäller för: Läsåret 2016/17

Beslutad av: Utbildningsnämnd D

Beslutsdatum: 2016-04-08

Allmänna uppgifter

Valfri för: L5-fr

Undervisningsspråk: Kursen ges på begäran på engelska

Syfte

Kursen skall ge förståelse för andra länders system inom området fastighetsvetenskap, genom studier av andra länders lantmäteri, samhälls- och rättskulturer. Kursen ska också ge insikt i betydelsen av dessa system för ett samhälle, och man därigenom bättre förstår det svenska systemets uppbyggnad och utformning.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- behärska grundläggande engelsk terminologi inom det fastighetsvetenskapliga området
- förstå några internationella fastighetsrättsliga och fastighetstekniska system och kunna beskriva hur de skiljer sig åt
- kunna visa vad som förenar och skiljer svenskt lantmäteri från andra länders system för fastighetsägande, fastighetsrättsligt system och lantmäteripraxis

- kunna redogöra för teoretiska synsätt om gemensam förvaltning av mark (commons)
- kunna analysera olika former av gemensam förvaltning av mark i andra länder

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- utifrån engelskspråkiga källor kunna beskriva fastighetstekniska reglers innehåll och bakgrund med svenskt fackspråk
- kunna beskriva det svenska systemet för fastighetsägande och lantmäteri på engelska
- förstå, analysera och lösa fastighetstekniska problem som kan förekomma i utvecklingsprojekt inom lantmäteriområdet
- använda det svenska synsättet om samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i ett internationellt perspektiv

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna jämföra och värdera olika lösningar inför uppbyggnaden av nya fastighetssystem i utvecklings- och transitionsländer
- kunna förstå andra länders fastighetssystem utifrån deras perspektiv, inklusive sedvanerättsliga system och andra traditioner

Kursinnehåll

Kursen är upplagd som en föreläsnings- och seminarieserie, samt självständigt individuellt arbete utifrån konkreta utvecklingsprojekt inom lantmäteriområdet.

Följande moment behandlas:

- lagfartssystem och fastighetsregistrering
- sedvanerättsliga former, samfällt utnyttjande av mark och utveckling av fastighetssystem
- den fysiska planeringens och tillståndssystemets (detaljplaner, bygglov mm) betydelse för begränsningar av markrättigheter
- expropriation, inlösen och andra former av ianspråktagande av markrättigheter
- marknadsekonomiska lösningar på förvaltning av markrättigheter

Fastighetsrätten i utvecklingsländer och i länder med tidigare socialistiska system behandlas.

Kursens examination

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: Obligatorisk närvaro på övningar/seminarier, inkl inlämningsuppgifter. Avslutande individuell skriftlig redovisning.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTF10 Fastighetsbildning

Begränsat antal platser: Nej

Kurslitteratur

- Ingram, G. K. & Hong, Y-H (ed), : Property Rights and Land Policies, Proceedings of the 2008 Land Policy Conference. Lincoln Institute of Land Policy., 2009, ISBN: 978-1-55844-188-0.
- Kompletterande kursmaterial.
- Ostrom, Elinor: Governing the Commons, The Evolution of Institutions for Collective Action. Cambridge University Press, 1990, ISBN: 0-521-40599-8.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Klas Ernald Borges,
klas.ernald.borges@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>