



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Fastighetsfinansiering Real Estate Finance**

**VFR120, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2016/17

**Beslutad av:** Utbildningsnämnd D

**Beslutsdatum:** 2016-04-08

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** L4-fe, V5-bf

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Kursen behandlar olika finansierings- och kreditfrågor i stort men med särskild tonvikt på olika typer av fastighetskrediter och projektfinansieringar. Kreditgivning och säkerheter vid exploatering av fast egendom är centralt i kursen. Kursen ska ge kunskaper och färdigheter utifrån såväl samhällets som kredittagarens och kreditgivarens perspektiv om finans- och kreditinstrument samt finans- och kreditmarknadens roll och betydelse.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- Förstå skillnader mellan olika typer av finansieringsformer samt för- och nackdelar med dessa utifrån ett samhälligt och privat perspektiv
- Ha grundläggande kunskaper om vilken roll finansmarknaden fyller och hur den fungerar
- Behärska vilka säkerheter som är möjliga att lämna för företag i fastighetsbranschen
- Kunna utläsa ett företags ekonomiska ställning
- Känna till hur kreditinstituten anskaffar kapital för utlåning inom fastighetssektorn, inklusive teknikerna för säkerställda obligationer och värdepapperisering

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- Kunna analysera av olika finans- och kreditinstrument och förstå hur de är uppbyggda

och vilken funktion de har

- Kunna bedöma en kreditansökan inom fastighetsmarknaden, särskilt med avseende på kravet på säkerheter

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- Förstå hur finans- och kreditmarknaden fungerar samt kunna utvärdera och analysera olika typer av instrument och säkerheter
- Förstå krediternas och säkerheternas betydelse på fastighetsmarknaden och inse riskerna med alltför generösa krediter

## **Kursinnehåll**

Kunskaper om finansieringsfrågor är av allt större betydelse, allt eftersom alternativa finansieringsformer växer fram. Denna kurs behandlar finansierings- och kreditfrågor i stort med särskild tonvikt på olika typer av fastighetskrediter och projektfinansieringar. Aktuella låneformer på finans- och fastighetsmarknaderna analyseras och jämförs. Kreditsäkerheter är nödvändiga i dessa sammanhang och med tanke på fastighetskreditens stora samhällsekonomiska betydelse har kursen en särskild inriktning på dessa.

Fastighetspant behandlas men även alternativa säkerhetsformer – såsom företagsinteckning och borgen – tas upp under kursen.

Kreditinstitutens metoder för kreditbedömning tas upp.

Kreditmarknadens metoder för att anskaffa kapital – såsom obligationsutgivning och värdepapperisering – är en viktig del av kursen.

I kursen ingår ett projektarbete som görs i grupp.

## **Kursens examination**

**Betygsskala:** TH

**Prestationsbedömning:** Sammanläggning av poäng från skriftlig tentamen och projektarbete avgör godkännande och betygsnivå.

## **Antagningsuppgifter**

**Förkunskapskrav:**

- L: VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt och VFTF01 National- och företagsekonomi. V: MIO012 Industriell ekonomi, allmän kurs och GEMA60 Juridik för tekniker

**Begränsat antal platser:** Nej

## **Kurslitteratur**

- Tegin, Kredithandboken senaste upplaga.
- Artikelkompendium och relevanta förarbets- och lagtexter.

## **Kontaktinfo och övrigt**

**Studierektor:** Ingemar Bengtsson, [ingemar.bengtsson@lantm.lth.se](mailto:ingemar.bengtsson@lantm.lth.se)

**Kursansvarig:** Åsa Hansson , [asa.hansson@lantm.lth.se](mailto:asa.hansson@lantm.lth.se)

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>