



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Fastighetsrättsliga ersättningsprinciper Principles of Compensation in Real Estate**

**VFTN20, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2015/16

**Beslutad av:** Utbildningsnämnd D

**Beslutsdatum:** 2015-04-16

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** L5-fr, L5-fe

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Syftet med kursen är att fördjupa och generalisera kunskaper från tidigare kurser inom bl.a. fastighetsvärdering och markåtkomst (bl.a. fastighetsbildning) samt ge studenterna ökad förmåga att använda dessa kunskaper vid värdering av intrång och restriktioner i fast egendom.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara ersättningsregler och värderingsmetoder
- kunna bedöma vilka ersättningsregler som är tillämpliga i olika fall
- kunna bedöma vilka värderingsmetoder som ska användas i olika fall

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna göra egna värderingar av vilken ersättning som ska betalas för olika intrång i äganderätten
- kunna granska andras värderingar

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- förstå de fastighetsrättsliga ersättningsprincipernas betydelse för samhället

## Kursinnehåll

Kursen innehåller bla:

1. Intrång i jordbruk (vägar, ledningar mm)
2. Intrång i skogsbruk (vägar, ledningar mm)
3. Miljöskador
4. Rådighetsinskränkningar mm (enligt PBL, miljöbalken mfl)
5. Kvartersmark för annat än enskilt bebyggande
6. Vinstfördelning (specialfallen)
7. Övriga skador

## Kursens examination

**Betygsskala:** TH

**Prestationsbedömning:** Examination kommer att ske dels i grupp genom projekt dels i en individuell tentamen vid kursen slut. För slutbetyg på kursen krävs att övningsuppgifter lämnats in och godkänts.

## Antagningsuppgifter

**Förkunskapskrav:**

- VFTF10 Fastighetsbildning
- VFTF05 Fastighetsvärdering

**Begränsat antal platser:** Nej

## Kurslitteratur

- Eije Sjödin mfl: Markåtkomst och ersättning, För bebyggelse och infrastruktur. Norstedts juridik, 2011, ISBN: 978-91-39-20561-6.
- Olika rapporter, pm och böcker om olika värderingsmetoder.
- Lagtext.
- Kurskompendium.

## Kontaktinfo och övrigt

**Kursansvarig:** Univ.adj Fredrik Warnquist, fredrik.warnquist@lantm.lth.se

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>

**Övrig information:** Deltagande i studiebesök är obligatorisk. Användning av fastighetsregistret kan förekomma.