



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Rättsekonomi Law and Economics**

**VFTN15, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2015/16

**Beslutad av:** Utbildningsnämnd D

**Beslutsdatum:** 2015-04-16

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** L5-fr, L5-fe

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Syftet är att visa på hur ekonomiska krafter påverkat fastighetsrättens utformning, främst i Sverige, och att omvänt visa på vilka effekter fastighetsrättens utformning har på ekonomiska värden.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara centrala resultat inom rättsekonomisk forskning
- kunna förklara hur marknadskrafter och lagstiftning samverkar
- förstå och kunna förklara hur äganderätten och dess utformning påverkar människors beteende

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna lösa givna problem med hjälp av rättsekonomisk metod
- kunna utreda ekonomiska konsekvenser av specifika fastighetsrättsliga regler
- kunna analysera fastighetsrättens roll i samhällsekonomin

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna resonera runt förslag till förändringar och tillägg till fastighetsrättslig lagstiftning
- kunna föreslå lämplig utformning av rättsregler gällande markens tillgänglighet och användning

## Kursinnehåll

- kursen analyserar främst följande fastighetsrättsliga områden
- allemansrätt
- det kommunala plan- och bygglovsmonopolet
- lantmäteriets monopol på fastighetsbildning
- samhällets registerföring av fastigheter
- expropriation
- minerallagstiftning
- Metoden är rättsekonomisk. Rättsekonomiska teorier och modeller studeras i teorin och tillämpas på uppräknade problemkomplex.

## Kursens examination

**Betygsskala:** TH

**Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen och projekt. Obligatorisk undervisning kommer att förekomma.

## Antagningsuppgifter

**Förkunskapskrav:**

- VFTF01 National- och företagsekonomi
- VFTF05 Fastighetsvärdering

**Begränsat antal platser:** Nej

## Kurslitteratur

- Skogh, G. & J-E Lane,: Äganderätt i Sverige, En lärobok i rättsekonomi. SNS Förlag, 2000, ISBN: 91-7150-811-2.
- Dahlman, C., Glader, M. & D. Reidhav: Rättsekonomi: En introduktion. Studentlitteratur, 2004, ISBN: 91-44-03733-3.
- Kurskompendium. 2013.

## Kontaktinfo och övrigt

**Kursansvarig:** Universitetslektor Åsa Hansson, asa.hansson@nek.lu.se

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>