

Kursplan för

Fastighetsteknik och fysisk planering

Real Estate and Physical Planning

**VFTA01, 18 högskolepoäng, G1
(Grundnivå)**

Gäller för: Läsåret 2015/16

Beslutad av: Utbildningsnämnd D

Beslutsdatum: 2015-04-16

Allmänna uppgifter

Huvudområde: Teknik.

Obligatorisk för: L2

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Kursen ger grundläggande kunskaper om tekniska, juridiska och planmässiga förutsättningar vid planering och förändring av markanvändning och fastighetsindelning.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna lagar och andra regler samt metoder som hör samman med fysisk planering, markanvändning och förändring av fastighetsindelningen
- kunna förklara och beskriva vanliga problem som uppstår vid förändringar av markanvändning och fastighetsindelning

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna använda metoder och praxis som rör markanvändning och fastighetsindelning samt tillämpa dessa normer
- kunna bedöma och lösa problem som hänger samman med markanvändning förändringar i fastighetsindelningen och redovisa detta muntligen och skriftligen

Värderingsförmåga och förhållningssätt
För godkänd kurs skall studenten

- förstå hur planläggning och fastighetsindelning fungerar i samhället

Kursinnehåll

Kursen omfattar två huvudområden:

- Fysisk planering och plangenomförande
- Lämpliga fastigheter

I kursen ingår grundläggande begrepp som rör fysisk planering och fastighetsindelning. Olika åtgärders inverkan på fastigheter och sambandet mellan åtgärderna beskrivs. Kursen omfattar även metoder, praxis och utvecklingen inom planering och fastighetsområdet och beskriver markens betydelse för samhällsutvecklingen och behovet av ett bra system för redovisning och ägande av fastigheter. Både tätort och landsbygd behandlas. Kursen behandlar också jord- och skogsbruk samt kulturminne.

Det svenska fastighetsbeståndet och markens indelning i fastigheter behandlas. En historisk bakgrund ges till denna indelning, och utvecklingen till dagens nationella fastighetsregister.

Kursen innehåller två projekt/större uppgifter – ett inom vardera av de två huvudområdena. Som hjälpmedel används dataprogram för bearbetning och presentation av geografisk information tillsammans med annan fastighetsrelaterad information. En fältövning för geodetisk mätning.

Kursen innehåller även studieresor.

Inlärningsformer: litteraturstudier, föreläsningar, övningar, projekt, seminarier och fältövningar.

Kursens examination

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: Examination sker dels i grupp genom två projekt/större uppgifter dels individuellt genom en skriftlig tentamen. För slutbetyg krävs godkända seminarier och övningsuppgifter. Slutbetyget viktas utifrån resultat på delproven.

Delmoment

Kod: 0114. **Benämning:** Skriftlig tentamen.

Antal högskolepoäng: 10. **Betygsskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen.

Kod: 0214. **Benämning:** Projekt.

Antal högskolepoäng: 8. **Betygsskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Två godkända projekt. **Delmomentet omfattar:** Fysisk planering och lämpliga fastigheter

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt

Förutsatta förkunskaper: VTVA01 Infrastrukturteknik och VTVA05 Hållbart byggande.

Begränsat antal platser: Nej

Kursen överlappar följande kurser: VFT085

Kurslitteratur

- Kalbro, T & Lindgren, E: Markexploatering, juridik, ekonomi, teknik och organisation. Norstedts Juridik, 2010, ISBN: 9789139205609.
- Julstad, B: Fastighetsindelning och markanvändning. Norstedts Juridik, 2011, ISBN: 9789139108818.
- K Adolfsson, S Boberg: Detaljplanehandboken, Handbok för detaljplanering enligt plan- och bygglagen, PBL. Norstedts Juridik, 2013, ISBN: 978-91-39-01700-4.

Kontaktinfo och övrigt

Lärare: Per Björkeröth, per.bjorkeroth@arkitektur.lth.se

Kursansvarig: Svante Nilsson, svante.nilsson@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>

Övrig information: Närvaro på fältövningar och vissa övningar är obligatorisk. Användning av fastighetsregistret kan förekomma.