



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för

Lokalhyra och arrenden Tenancy

VFRN01, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)

Gäller för: Läsåret 2015/16

Beslutad av: Utbildningsnämnd D

Beslutsdatum: 2015-04-16

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fr, L4-fe

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Kursen förmedlar centrala kunskaper och färdigheter inom området kommersiella nyttjanderätter. Den vänder sig särskilt till dem som vill arbeta med fastighetsförvaltning, men den är också värdefull för dem som siktar mot mer traditionella lantmäteriuppgifter.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

behärska kunskaper kring:

- de olika formerna för nyttjanderätt till fast egendom som finns i Sverige
- avtalsbrott och sanktioner
- bestämma rimliga hyres- och avgälds nivåer
- hantera uppsägningar med iakttagande av nyttjanderättshavarens besittningsskydd

vid lokalhyra, anläggningsarrende och lägenhetsarrende.

Studenten skall kunna beskriva de grundläggande mekanismerna för avtalsformen jordbruksarrende.

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna upprätta ett formellt korrekt nyttjanderättsavtal
- skriftligen kunna kommunicera med motparten i tvister som gäller kommersiella nyttjanderätter
- göra omdömesgilla val bland alternativa sätt att behandla en sådan konflikt
- Hantera hyres- och arrendelagstiftningens rättskällor

Värderingsförmåga och förhållningsätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna rekommendera hyresgäster och arrendator liksom hyresvärdar och markägare hur de nyttjanderättsliga förhållandena skall hanteras för att konflikter skall undvikas och för att parterna skall uppnå det de önskar med avtalen.

Kursinnehåll

Kursens enskilt tyngsta del är lokalthyra, med perspektiv från såväl hyresgästens som hyresvärdens sida.

Bland arrendetyperna ges anläggningsarrende det största utrymmet, men lägenhetsarrende tas också upp, särskilt i kontrasterande syfte.

Kursen kommer också att visa jordbruksarrendets grundläggande struktur.

Kursens examination

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: Kursen innehåller obligatoriska projektarbetsuppgifter. Betyget bestäms av en avslutande skriftlig tentamen.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTF05 Fastighetsvärdering

Begränsat antal platser: Nej

Kursen överlappar följande kurser: VFR065

Kurslitteratur

- Larsson, Synnergren; Kommersiella hyres- och arrendeavtal i praktiken; senaste upplagan; Norstedts Juridik.
- Utdrag ur Larsson & Synnergren, Arrende- och andra nyttjanderättsavtal i praktiken, senaste upplagan, Norstedts juridik.

Kontaktinfo och övrigt

Studierektor: Ingemar Bengtsson, ingemar.bengtsson@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>