



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för

Fastighetsfinansiering Real Estate Finance

VFR120, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)

Gäller för: Läsåret 2015/16

Beslutad av: Utbildningsnämnd D

Beslutsdatum: 2015-04-16

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fe, V5-bf

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Kursen behandlar olika finansierings- och kreditfrågor i stort men med särskild tonvikt på olika typer av fastighetskrediter och projektfinansieringar. Kreditgivning och säkerheter vid exploatering av fast egendom är centralt i kursen. Kursen ska ge kunskaper och färdigheter utifrån såväl samhällets som kredittagarens och kreditgivarens perspektiv om finans- och kreditinstrument samt finans- och kreditmarknadens roll och betydelse.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- Förstå skillnader mellan olika typer av finansieringsformer samt för- och nackdelar med dessa utifrån ett samhälligt och privat perspektiv
- Ha grundläggande kunskaper om vilken roll finansmarknaden fyller och hur den fungerar
- Behärska vilka säkerheter som är möjliga att lämna för företag i fastighetsbranschen
- Kunna utläsa ett företags ekonomiska ställning
- Känna till hur kreditinstituten anskaffar kapital för utlåning inom fastighetssektorn, inklusive teknikerna för säkerställda obligationer och värdepapperisering

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- Kunna analysera av olika finans- och kreditinstrument och förstå hur de är uppbyggda

och vilken funktion de har

- Kunna bedöma en kreditansökan inom fastighetsmarknaden, särskilt med avseende på kravet på säkerheter

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- Förstå hur finans- och kreditmarknaden fungerar samt kunna utvärdera och analysera olika typer av instrument och säkerheter
- Förstå krediternas och säkerheternas betydelse på fastighetsmarknaden och inse riskerna med alltför generösa krediter

Kursinnehåll

Kunskaper om finansieringsfrågor är av allt större betydelse, allt eftersom alternativa finansieringsformer växer fram. Denna kurs behandlar finansierings- och kreditfrågor i stort med särskild tonvikt på olika typer av fastighetskrediter och projektfinansieringar. Aktuella låneformer på finans- och fastighetsmarknaderna analyseras och jämförs. Kreditsäkerheter är nödvändiga i dessa sammanhang och med tanke på fastighetskreditens stora samhällsekonomiska betydelse har kursen en särskild inriktning på dessa.

Fastighetspant behandlas men även alternativa säkerhetsformer – såsom företagsinteckning och borgen – tas upp under kursen.

Kreditinstitutens metoder för kreditbedömning tas upp.

Kreditmarknadens metoder för att anskaffa kapital – såsom obligationsutgivning och värdepapperisering – är en viktig del av kursen.

I kursen ingår ett projektarbete som görs i grupp.

Kursens examination

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: Sammanläggning av poäng från skriftlig tentamen och projektarbete avgör godkännande och betygsnivå.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- L: VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt och VFTF01 National- och företagsekonomi. V: MIO012 Industriell ekonomi, allmän kurs och GEMA60 Juridik för tekniker

Begränsat antal platser: Nej

Kurslitteratur

- Tegin, Kredithandboken senaste upplaga.
- Artikelkompendium och relevanta förarbets- och lagtexter.

Kontaktinfo och övrigt

Studierektor: Ingemar Bengtsson, ingemar.bengtsson@lantm.lth.se

Kursansvarig: Åsa Hansson , asa.hansson@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>