



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Bygglledning Construction Management**

**VBEN15, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2015/16

**Beslutad av:** Utbildningsnämnd D

**Beslutsdatum:** 2015-04-16

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** V5-hb, V5-bf

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Kursens syfte är att belysa helhetsbilden av byggprocessen och kopplingen mellan dess olika skeden, samt ge kunskaper om det arbete som utförs av en bygglledare. Kursen syftar även till att träna studenterna i att leda och arbeta i byggprojekt med målformulering, ledarskap, mötesteknik samt kvalitetssäkring av det egna arbetet. Studenterna ska i kursen utveckla sitt personliga förhållningssätt till bygglledning och efter kursen känna trygghet i sin egen kompetens.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna hantera det administrativa arbete som krävs i ett byggprojekts tidiga skede.
- kunna genomföra nödvändiga analyser i inom kalkylering, planering och upphandling.

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna organisera, upphandla, leda och planera ett normalt byggprojekt,
- kunna upprätta en produktionskalkyl i ett tidigt skede och bedöma osäkerhetsfaktorer,
- kunna utvärdera ett normalt byggprojekts ekonomiska förutsättningar.

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna genomföra en upphandling med entreprenörer och upprätta upphandlingsprotokoll,
- kunna samla in relevanta fakta och skriftligt och muntligt avrapportera beslutsunderlag,
- i en given situation kunna bedöma vilka myndighetskontakter som behöver upprättas.

## Kursinnehåll

Kursdeltagaren ska praktiskt träna projektledning genom att utifrån en projektfullmakt, planera och genomföra en projektuppgift i nära samverkan och dialog med beställare, entreprenörer, myndigheter och andra berörda parter.

Funktionen som bygglédare i byggprocessen behandlas i ett rollspel där studenterna agerar som bygglédningskonsulter på uppdrag av en beställare.

Parallellt med rollspelet utbildas studenterna i projektledning, ledarskap, mötesteknik samt datorstöd. Detta kan betraktas i rollspelet som bygglédarnas vidareutbildning. Bygglédarna kan även boka tid hos kursledningen för konsultation angående olika kursmoment

Detta kompletteras med kontinuerlig utvärdering där bygglédningskonsulterna följer upp lednings- och utvecklingsfrågor utifrån arbetet i den egna gruppen.

Uppdraget går ut på att leda detta projekt från tidigt skede till projektavslut, dvs. färdig byggnad och överlämnandet till beställaren. Dessutom kommer bygglédarna att kontaktas för att utföra andra uppdrag parallellt med detta projekt. Exempel kan vara att utvärdera och upphandla anbud, leda förhandlingar eller utföra olika typer av besiktningar mm.

## Kursens examination

**Betygsskala:** TH

**Prestationsbedömning:** Examinationen kommer att ske baserat på arbete i grupp.

Muntlig och skriftlig redovisning av projektdokumentation omfattande projektplan, förfrågningsunderlag, slutrapport och utvärderingsprocess samt inlämning av individuell projektdagbok. Slutrapporten innehåller: Ett besiktningstillstånd från en inom kursen utförd besiktning. Ett upphandlingsprotokoll från en förhandling med en entreprenör. Ett beslutsunderlag samt ett komplett förfrågningsunderlag med bygglovsansökan för en generalentreprenad.

## Antagningsuppgifter

**Förkunskapskrav:**

- VBE690 Produktion, styrning och planering – Projektarbete i byggprocessen eller VBEF15 Byggproduktion

**Förutsatta förkunskaper:** VBEF10 Fastighetsförvaltning och VBEN01 Beställarrollen

**Begränsat antal platser:** 25

**Urvalskriterier:** 1. De som läst både VBEF10 och VBEN01 2. De som läst bara VBEN01 3. De som läst bara VBEF10 4. Akademiska poäng inom V-programmet

## Kurslitteratur

- Winch G M: Managing Construction Projects, 2nd Edition. Wiley-Blackwell, 2009,

ISBN: 9781405184571.

## **Kontaktinfo och övrigt**

**Kursadministratör:** Christina Glans, [christina.glans@construction.lth.se](mailto:christina.glans@construction.lth.se)

**Kursansvarig:** Stefan Olander, [stefan.olander@construction.lth.se](mailto:stefan.olander@construction.lth.se)

**Hemsida:** <http://www.bekon.lth.se/utbildning/grundutbildning/>

**Övrig information:** Obligatoriska moment i kursen kan förekomma. Vissa moment i kursen kan ges på engelska.