



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för

Fastighetsrättsliga ersättningsprinciper Principles of Compensation in Real Estate

VFTN20, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)

Gäller för: Läsåret 2014/15

Beslutad av: Utbildningsnämnd D

Beslutsdatum: 2014-04-03

Allmänna uppgifter

Valfri för: L5-fr, L5-fe

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Syftet med kursen är att fördjupa och generalisera kunskaper från tidigare kurser inom bl.a. fastighetsvärdering och markåtkomst (bl.a. fastighetsbildning) samt ge studenterna ökad förmåga att använda dessa kunskaper vid värdering av intrång och restriktioner i fast egendom.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara ersättningsregler och värderingsmetoder
- kunna bedöma vilka ersättningsregler som är tillämpliga i olika fall
- kunna bedöma vilka värderingsmetoder som ska användas i olika fall

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna göra egna värderingar av vilken ersättning som ska betalas för olika intrång i äganderätten
- kunna granska andras värderingar

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- förstå de fastighetsrättsliga ersättningsprincipernas betydelse för samhället

Kursinnehåll

Kursen innehåller bla:

1. Intrång i jordbruk (vägar, ledningar mm)
2. Intrång i skogsbruk (vägar, ledningar mm)
3. Miljöskador
4. Rådighetsinskränkningar mm (enligt PBL, miljöbalken mfl)
5. Kvartersmark för annat än enskilt bebyggande
6. Vinstfördelning (specialfallen)
7. Övriga skador

Kursens examination

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: Examination kommer att ske dels i grupp genom projekt dels i en individuell tentamen vid kursen slut. För slutbetyg på kursen krävs att övningsuppgifter lämnats in och godkänts.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTF10 Fastighetsbildning
- VFTF05 Fastighetsvärdering

Begränsat antal platser: Nej

Kurslitteratur

- Eije Sjödin mfl: Markåtkomst och ersättning, För bebyggelse och infrastruktur. Norstedts juridik, 2011, ISBN: 978-91-39-20561-6.
- Olika rapporter, pm och böcker om olika värderingsmetoder.
- Lagtext.
- Kurskompendium.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Univ.adj Fredrik Warnquist, fredrik.warnquist@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>

Övrig information: Deltagande i studiebesök är obligatorisk. Användning av fastighetsregistret kan förekomma.