



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för

Rättsekonomi Law and Economics

VFTN15, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)

Gäller för: Läsåret 2014/15

Beslutad av: Utbildningsnämnd D

Beslutsdatum: 2014-04-03

Allmänna uppgifter

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Syftet är att visa på hur ekonomiska krafter påverkat fastighetsrättens utformning, främst i Sverige, och att omvänt visa på vilka effekter fastighetsrättens utformning har på ekonomiska värden.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara centrala resultat inom rättsekonomisk forskning
- kunna förklara hur marknadskrafter och lagstiftning samverkar
- förstå och kunna förklara hur äganderätten och dess utformning påverkar människors beteende

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna lösa givna problem med hjälp av rättsekonomisk metod
- kunna utreda ekonomiska konsekvenser av specifika fastighetsrättsliga regler
- kunna analysera fastighetsrättens roll i samhällsekonomin

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna resonera runt förslag till förändringar och tillägg till fastighetsrättslig lagstiftning

- kunna föreslå lämplig utformning av rättsregler gällande markens tillgänglighet och användning

Kursinnehåll

- kursen analyserar främst följande fastighetsrättsliga områden
- allemansrätt
- det kommunala plan- och bygglovsmonopolet
- lantmäteriets monopol på fastighetsbildning
- samhällets registerföring av fastigheter
- expropriation
- minerallagstiftning
- Metoden är rättsekonomisk. Rättsekonomiska teorier och modeller studeras i teorin och tillämpas på uppräknade problemkomplex.

Kursens examination

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: Skriftlig tentamen och projekt. Obligatorisk undervisning kommer att förekomma.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTF01 National- och företagsekonomi
- VFTF05 Fastighetsvärdering

Begränsat antal platser: Nej

Kurslitteratur

- Skogh, G. & J-E Lane,: Äganderätt i Sverige, En lärobok i rättsekonomi. SNS Förlag, 2000, ISBN: 91-7150-811-2.
- Dahlman, C., Glader, M. & D. Reidhav: Rättsekonomi: En introduktion. Studentlitteratur, 2004, ISBN: 91-44-03733-3.
- Kurskompendium. 2013.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Universitetslektor Åsa Hansson, asa.hansson@nek.lu.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>