



LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för

Fastighetsbildningsprocessen Cadastral Procedure

VFTN05, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)

Gäller för: Läsåret 2014/15

Beslutad av: Utbildningsnämnd D

Beslutsdatum: 2014-04-03

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fr

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Syftet med kursen är att fördjupa och generalisera kunskaper från tidigare kurser inom bl.a. fastighetsrätt, fastighetsteknik, fysik planering och geomatik samt ge studenterna ökad förmåga att använda dessa kunskaper vid förändring av fastighetsindelningen, dvs vid lantmäteriförrättning.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara begrepp, lagar, regler och metoder med anknytning till ändring av fastighetsindelningen
- kunna bedöma vilka behov som kan tillgodoses genom ändringar av fastighetsindelningen

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna välja lämpliga åtgärder vid ändring av fastighetsindelningen
- kunna genomföra processen vid ändring av fastighetsindelningen (förrättningshandläggning)
- kunna bestämma vad som påverkar och är avgörande vid handläggningen av en fastighetsbildningsförrättning
- kunna självständigt beskriva, diskutera och dokumentera situationer och processer vid

fastighetsbildning

Värderingsförmåga och förhållningssätt

För godkänd kurs skall studenten

- kunna välja mellan olika typer av fastighetsbildningsåtgärder och förstå sambandet mellan dem
- förstå fastighetsindelningens betydelse för samhället
- förstå behovet av juridiska och etiska regler och normer som är grunden för vårt samhälle och som styr användningen av mark och fastigheter

Kursinnehåll

- Regler, metoder och praxis för fastighetsbildning
- Tillämpningen av fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen samt annan lagstiftning som påverkar ändring av markanvändning och fastighetsindelning
- Fastighetsbildningsförrättningens olika delar och samspelet mellan fastighetsägare, myndigheter och övriga aktörer
- Tvångsregler som finns i lagstiftningen
- Förrättningens resultat och införande i fastighetsregistret
- Senare och kommande års utveckling inom fastighetsbildningen
- Planering och genomförande av fastighetsbildningsförrättningar samt förhandlings- och sammanträdesteknik
- Ett projekt som belyser handläggningen av en komplicerad fastighetsbildningsförrättning.

Kursens examination

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: Examination kommer att ske dels i grupp genom projekt dels i en individuell tentamen vid kursen slut. För slutbetyg på kursen krävs att övningsuppgifter lämnats in och godkänts.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTF10 Fastighetsbildning

Förutsatta förkunskaper: VFTF05 Fastighetsvärdering.

Begränsat antal platser: Nej

Kursen överlappar följande kurser: VFT011

Kurslitteratur

- Eije Sjödin mfl: Markåtkomst och ersättning. Norstedts Juridik.
- Lantmäteriets handböcker, FBL, AL, SFL, LL. Referenslitteratur.
- Kurskompendium. Innehållande artiklar, övningar, seminarier mm.
- Peter Ekbäck: Fastighetsbildning och fastighetsbestämning, Om fastighetsbildningslagen mm. KTH.
- Peter Ekbäck: Fastighetssamverkan för utförande, drift och förvaltning av gemensamma anläggningar, Särskilt om anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter.

KTH.

- En bok om ledningar och ledningsrätt.
- Lagtext.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Univ.adj Fredrik Warnquist, fredrik.warnquist@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>

Övrig information: Användning av fastighetsregistret kan förekomma.