



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Detaljplan och bygglov** **Land Planning and Building Permits**

**VFRN10, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2014/15

**Beslutad av:** Utbildningsnämnd D

**Beslutsdatum:** 2014-04-03

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** L4-fr, L4-fe

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Kursen behandlar fastighetsägarna möjligheter att exploatera sin mark och de regler i detaljplaner och lagstiftningen som reglerar detta.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- känna till de olika planer som kommunen använder i stadsplaneringen
- känna till när bygglov eller liknande lov krävs
- känna till sanktionerna för olovligt byggande
- känna till vilken rätt till ersättning fastighetsägare har vid förändrade planförhållanden och vid nekade ansökningar om bygglov
- känna till hur exploatering kan initieras av enskilda

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna skriva och bedöma bygglovsansökningar i rimligt komplicerade fall
- kunna tillämpa de rättskällor som används i arbetet med bygglov och planer
- kunna argumentera i tvister om detaljplaner och bygglov

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

förstå hur balansen mellan enskilda intressen -- liksom mellan allmänna och enskilda intressen -- hanteras i plan- och bygglovsarbetet

## **Kursinnehåll**

Innehållet i detaljplaner och områdesbestämmelser; vad som måste finnas med och vad som inte får finnas med

Betydelsen av andra kommunala planer

Bygglovspliktens omfattning

Hanteringen av bygglov i kommuner och domstolar

## **Kursens examination**

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: Skriftlig tentamen. Obligatoriska övningar.

## **Antagningsuppgifter**

Förkunskapskrav:

- VFTA01 Fastighetsteknik och fysisk planering

Begränsat antal platser: Nej

## **Kurslitteratur**

- Utdrag ur proposition 2009/10:170, Ny plan- och bygglag.
- Rättsfall och annat material i ett särskilt kompendium.
- Kalbro och Lindgren: Markexploatering. Libris. Senaste upplagan.

## **Kontaktinfo och övrigt**

Kursansvarig: Klas Ernard Borges, [klas\\_ernald.borges@lantm.lth.se](mailto:klas_ernald.borges@lantm.lth.se)

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>