

Kursplan för

Detaljplan och bygglov Land Planning and Building Permits

**VFRN10, 7,5 högskolepoäng, A
(Avancerad nivå)**

Gäller för: Läsåret 2013/14

Beslutad av: Utbildningsnämnd D

Beslutsdatum: 2013-04-19

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fr, L4-fe

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Kursen behandlar fastighetsägarna möjligheter att exploatera sin mark och de regler i detaljplaner och lagstiftningen som reglerar detta.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- känna till de olika planer som kommunen använder i stadsplaneringen
- känna till när bygglov eller liknande lov krävs
- känna till sanktionerna för olovligt byggande
- känna till vilken rätt till ersättning fastighetsägare har vid förändrade planförhållanden och vid nekade ansökningar om bygglov
- känna till hur exploatering kan initieras av enskilda

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna skriva och bedöma bygglovsansökningar i rimligt komplicerade fall
- kunna tillämpa de rättskällor som används i arbetet med bygglov och planer
- kunna argumentera i tvister om detalplaner och bygglov

Värderingsförmåga och förhållningssätt
För godkänd kurs skall studenten

förstå hur balansen mellan enskilda intressen -- liksom mellan allmänna och enskilda intressen -- hanteras i plan- och bygglovsarbetet

Kursinnehåll

Innehållet i detalplaner och områdesbestämmelser; vad som måste finnas med och vad som inte får finnas med

Betydelsen av andra kommunala planer

Bygglovspliktens omfattning

Hanteringen av bygglov i kommuner och domstolar

Kursens examination

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: Skriftlig tentamen. Obligatoriska övningar.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFTA01 Fastighetsteknik och fysisk planering

Begränsat antal platser: Nej

Kurslitteratur

- Utdrag ur proposition 2009/10:170, Ny plan- och bygglag.
- Rättsfall och annat material i ett särskilt kompendium.
- Kalbro och Lindgren: Markexploatering. Libris. Senaste upplagan.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>