



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Lokalhyra och arrenden Tenancy**

### **VFRN01, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2013/14

**Beslutad av:** Utbildningsnämnd D

**Beslutsdatum:** 2013-04-19

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** L4-fr, L4-fe

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Kursen förmedlar centrala kunskaper och färdigheter inom området kommersiella nyttjanderätter. Den vänder sig särskilt till dem som vill arbeta med fastighetsförvaltning, men den är också värdefull för dem som siktar mot mer traditionella lantmäteriuppgifter.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

behärska kunskaper kring:

- de olika formerna för nyttjanderätt till fast egendom som finns i Sverige
- avtalsbrott och sanktioner
- bestämma rimliga hyres- och avgälds nivåer
- hantera uppsägningar med iakttagande av nyttjanderättshavarens besittningsskydd

vid lokalhyra, anläggningsarrende och lägenhetsarrende.

Studenten skall kunna beskriva de grundläggande mekanismerna för avtalsformen jordbruksarrende.

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna upprätta ett formellt korrekt nyttjanderättsavtal
- skriftligen kunna kommunicera med motparten i tvister som gäller kommersiella nyttjanderätter
- göra omdömesgilla val bland alternativa sätt att behandla en sådan konflikt
- Hantera hyres- och arrendelagstiftningens rättskällor

### *Värderingsförmåga och förhållningsätt*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna rekommendera hyresgäster och arrendator liksom hyresvärdar och markägare hur de nyttjanderättsliga förhållandena skall hanteras för att konflikter skall undvikas och för att parterna skall uppnå det de önskar med avtalen.

## **Kursinnehåll**

Kursens enskilt tyngsta del är lokalkyra, med perspektiv från såväl hyresgästens som hyresvärdens sida.

Bland arrendetyperna ges anläggningsarrende det största utrymmet, men lägenhetsarrende tas också upp, särskilt i kontrasterande syfte.

Kursen kommer också att visa jordbruksarrendets grundläggande struktur.

## **Kursens examination**

**Betygsskala:** TH

**Prestationsbedömning:** Kursen innehåller obligatoriska projektarbetsuppgifter. Betyget bestäms av en avslutande skriftlig tentamen.

## **Antagningsuppgifter**

**Förkunskapskrav:**

- VFTF05 Fastighetsvärdering

**Förutsatta förkunskaper:** Grundläggande juridik eller motsvarande.

**Begränsat antal platser:** Nej

**Kursen överlappar följande kurser:** VFR065

## **Kurslitteratur**

- Larsson, Synnergren; Kommersiella hyres- och arrendeavtal i praktiken; senaste upplagan; Norstedts Juridik.
- Utdrag ur Larsson & Synnergren, Arrende- och andra nyttjanderättsavtal i praktiken, senaste upplagan, Norstedts juridik.

## **Kontaktinfo och övrigt**

**Kursansvarig:** Professor Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>