



**LUNDS UNIVERSITET**  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Speciell fastighetsrätt Land Use Law**

**VFR180, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2013/14

**Beslutad av:** Utbildningsnämnd D

**Beslutsdatum:** 2013-04-19

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** L5

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Kursen syftar till att fördjupa kunskaper och färdigheter inom det fastighetstekniska området med särskild inriktning på juridiska bedömningar. Kursen skall medverka till att deltagarna i i sin kommande professionella verksamhet skall kunna argumentera och kommunicera med andra parter i plan- och fastighetsbildningsprocesser.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

kunna tillämpa juridiken -- såväl materiellrättsligt som processrättsligt -- kring

- fastighetsbildning
- strandskydd
- expropriation
- vägrätt
- minerallagstiftningen
- allemansrätt
- tomträtt
- servitut och
- grannelagsrätt.

### *Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

kunna

- analysera prejudikat inom de områden kursen behandlar
- upprätta en ansökan om lantmäteriförrättning där omständigheterna är juridiskt komplicerade
- formulera ett protokoll från en lantmäteriförrättning och i protokollet hantera juridiska svårigheter
- föra muntlig och skriftlig argumentation i en domstolsprocess

### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

förstå förhållandet mellan den speciella fastighetsrättens diskretionära regelsystem och det sätt på vilket beslut och domar bör formuleras för att ha en auktoritativ verkan.

## **Kursinnehåll**

Kursens undervisning består av rättsfallsseminarier och spelade processer, varmed avses enkla tribunaler där grupperna skall argumentera mot varandra.

Följande ämnen kommer att tas upp på kursen.

*Fastighetsbildning:* Kursens perspektiv på FBL utgår från lantmätarens tvångsvisa befogenheter. Detta innebär att fastighetsreglering (liksom tvång enligt anläggningslagen och ledningsrättslagen) här står i centrum.

*Expropriation:* Av särskilt intresse är här tillståndsgrunderna (d.v.s. ExL 2 kap), medan ersättningsreglerna antas bli grundligt studerade på annat håll. Regeringens praxis i tillståndsärenden är ett viktigt inslag. Här studeras också minerallagstiftningen.

*Allemansrätten:* De två huvudbefogenheterna i allemansrätten är rätten att vistas på annans mark och rätten att tillgodogöra sig avkastning från annans mark. Båda kommer att belysas. Allemansrätt i stad kommer också att tas upp genom studier av ordningslagen och reglerna om olaga intrång.

Slutligen kommer vissa studier av vägrätt, minerallagstiftning, avtalsservitut och grannelagsrätt att göras.

## **Kursens examination**

**Betygsskala:** TH

**Prestationsbedömning:** Obligatorisk undervisning förekommer. Avslutande skriftlig tentamen.

## **Antagningsuppgifter**

**Förkunskapskrav:**

- VFTF10 Fastighetsbildning

**Begränsat antal platser:** Nej

**Kursen kan ställas in:** Om färre än 16 anmälda.

### **Kurslitteratur**

- Bertil Bengtsson: Speciell fastighetsrätt, Miljöbalken. Iustus förlag, ISBN: 978-91-7678-765-6.
- Kurskompendium, Innehållande material till seminarier/övningar.

### **Kontaktinfo och övrigt**

**Kursansvarig:** Professor Ulf Jensen, [ulf.jensen@lantm.lth.se](mailto:ulf.jensen@lantm.lth.se)

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se>

**Övrig information:** Kursen kan ställas in om färre än 15 studenter anmäler sig.