LUNDS UNIVERSITET
Lunds Tekniska Högskola

Kursplan för

Bostadsrätt
Co-operative Housing

VFR035, 7,5 högskolepoäng, G2 (Grundnivå, fördjupad)

Gäller för: Läsåret 2013/14
Beslutad av: Utbildningsnämnd D
Beslutsdatum: 2013-04-19

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fr, L4-fe
Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Studierna i bostadsrätt syftar till att ge den som skall arbeta med fastighetsutveckling, på bank eller i förvaltningsbolag nödvändig kunskap och förmåga inom ett ständigt växande segment av fastighetsområdet, där regler för pantsättning och överlåtelser liksom föreningens former för beslutsfattande är centrala.

Mål

Kunskap och förståelse
För godkänd kurs skall studenten

behärska de grundläggande köp-, sak-, hyres- och associationsrättsliga regler som bestämmer hur bostadsrätter uppkommer, förvärvas och förvaltas

- förstå hur bostadsrätt skiljer sig från andra besittningsformer, såsom bostadshyra, kooperativ hyresrätt, andel i bostadsförening och ägarlägenheter

Färdighet och förmåga
För godkänd kurs skall studenten

- kunna tolka de kontrakt som används vid upplåtelse och överlåtelse av bostadsrätter
- kunna analysera lagstiftning, vanligen förekommande stadgar samt vägledande rättspraxis om bostadsrätter

Kursinnehåll

Kursens grundläggande uppläggning är denna:

- boendet
- föreningens organisation
- överlåtelsens former
- pantsättning och tvångsförsäljning
- värdering av föreningens ekonomi
- köprättsliga frågor
- nybildning och ombildning

Kursens examination

Betygsskala: TH
Prestationsbedömning: Avlutande skriftlig tentamen samt närvaro vid obligatoriska moment.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt

Begränsat antal platser: Nej

Kurslitteratur

- Victorin & Flodin, Bostadsrätt med en översikt över kooperativ hyresrätt, Iustus förlag.
- Relevanta delar ur Fastighetsmäklaren - en vägledning, antologi, Norstedts Juridik.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Professor Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se
Hemsida: http://www.lantm.lth.se