



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Fastighetsbildningsprocessen Cadastral Procedure**

**VFTN05, 7,5 högskolepoäng, A (Avancerad nivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2012/13

**Beslutad av:** Utbildningsnämnd 3

**Beslutsdatum:** 2012-04-04

### **Allmänna uppgifter**

**Valfri för:** L4-fr, L4-gi

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Syftet med kursen är att fördjupa och generalisera kunskaper från tidigare kurser inom bl.a. fastighetsrätt, fastighetsteknik, fysik planering och geomatik samt ge studenterna ökad förmåga att använda dessa kunskaper vid förändring av fastighetsindelningen, dvs vid lantmäteriförrättning.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna förklara begrepp, lagar, regler och metoder med anknytning till ändring av fastighetsindelningen
- kunna bedöma vilka behov som kan tillgodoses genom ändringar av fastighetsindelningen

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna välja lämpliga åtgärder vid ändring av fastighetsindelningen
- kunna genomföra processen vid ändring av fastighetsindelningen (förrättningshandläggning)
- kunna bestämma vad som påverkar och är avgörande vid handläggningen av en fastighetsbildningsförrättning
- kunna självständigt beskriva, diskutera och dokumentera situationer och processer vid

## fastighetsbildning

### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna välja mellan olika typer av fastighetsbildningsåtgärder och förstå sambandet mellan dem
- förstå fastighetsindelningens betydelse för samhället
- förstå behovet av juridiska och etiska regler och normer som är grunden för vårt samhälle och som styr användningen av mark och fastigheter

## Kursinnehåll

- Regler, metoder och praxis för fastighetsbildning
- Tillämpningen av fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen samt annan lagstiftning som påverkar ändring av markanvändning och fastighetsindelning
- Fastighetsbildningsförrättningens olika delar och samspelet mellan fastighetsägare, myndigheter och övriga aktörer
- Tvångsregler som finns i lagstiftningen
- Förrättningens resultat och införande i fastighetsregistret
- Senare och kommande års utveckling inom fastighetsbildningen
- Planering och genomförande av fastighetsbildningsförrättningar samt förhandlings- och sammanträdesteknik
- Ett projekt som belyser handläggningen av en komplicerad fastighetsbildningsförrättning.

## Kursens examination

**Betygsskala:** TH

**Prestationsbedömning:** Examination kommer att ske dels i grupp genom projekt dels i en individuell tentamen vid kursen slut. För slutbetyg på kursen krävs att övningsuppgifter lämnats in och godkänts.

## Antagningsuppgifter

**Förkunskapskrav:**

- VFTF10 Fastighetsbildning

**Förutsatta förkunskaper:** VFTF05 Fastighetsvärdering.

**Begränsat antal platser:** Nej

**Kursen kan ställas in:** Om färre än 15 anmälda.

**Kursen överlappar följande kurser:** VFT011

## Kurslitteratur

- Eije Sjödin mfl: Markåtkomst och ersättning. Norstedts Juridik.
- Lantmäteriets handböcker, FBL, AL, SFL, LL. Referenslitteratur.
- Kurskompendium. Innehållande artiklar, övningar, seminarier mm.
- Peter Ekbäck: Fastighetsbildning och fastighetsbestämning, Om fastighetsbildningslagen mm. KTH.
- Peter Ekbäck: Fastighetssamverkan för utförande, drift och förvaltning av gemensamma

anläggningar, Särskilt om anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter.  
KTH.

- En bok om ledningar och ledningsrätt.
- Lagtext.

## **Kontaktinfo och övrigt**

**Kursansvarig:** Univ.adj Fredrik Warnquist, [fredrik.warnquist@lantm.lth.se](mailto:fredrik.warnquist@lantm.lth.se)

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>

**Övrig information:** Deltagande i studiebesök är obligatorisk. Användning av fastighetsregistret kan förekomma.