



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

*Kursplan för*

## **Fastighetsteknik och fysisk planering Real Estate and Physical Planning**

**VFTA01, 18 högskolepoäng, G1 (Grundnivå)**

**Gäller för:** Läsåret 2012/13

**Beslutad av:** Utbildningsnämnd 3

**Beslutsdatum:** 2012-04-04

### **Allmänna uppgifter**

**Huvudområde:** Teknik.

**Obligatorisk för:** L2

**Undervisningsspråk:** Kursen ges på svenska

### **Syfte**

Kursen ger grundläggande kunskaper om tekniska, juridiska och planmässiga förutsättningar vid planering och förändring av markanvändning och fastighetsindelning.

### **Mål**

*Kunskap och förståelse*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna lagar och andra regler samt metoder som hör samman med fysisk planering, markanvändning och förändring av fastighetsindelningen
- kunna förklara och beskriva vanliga problem som uppstår vid förändringar av markanvändning och fastighetsindelning

*Färdighet och förmåga*

För godkänd kurs skall studenten

- kunna använda metoder och praxis som rör markanvändning och fastighetsindelning samt tillämpa dessa normer
- kunna bedöma och lösa problem som hänger samman med markanvändning förändringar i fastindelnigen och redovisa detta muntligen och skriftligen

*Värderingsförmåga och förhållningssätt*

För godkänd kurs skall studenten

- förstå hur planläggning och fastighetsindelning fungerar i samhället

## Kursinnehåll

Kursen omfattar två huvudområden:

- Fysisk planering och plangenomförande
- Lämpliga fastigheter

I kursen ingår grundläggande begrepp som rör fysisk planering och fastighetsindelning. Olika åtgärders inverkan på fastigheter och sambandet mellan åtgärderna beskrivs. Kursen omfattar även metoder, praxis och utvecklingen inom planering och fastighetsområdet och beskriver markens betydelse för samhällsutvecklingen och behovet av ett bra system för redovisning och ägande av fastigheter. Både tätort och landsbygd behandlas. Kursen behandlar också jord- och skogsbruk samt kulturminne.

Det svenska fastighetsbeståndet och markens indelning i fastigheter behandlas. En historisk bakgrund ges till denna indelning, och utvecklingen till dagens nationella fastighetsregister.

Kursen innehåller två projekt/större uppgift – ett inom vardera av de två huvudområdena. Som hjälpmedel används dataprogram för bearbetning och presentation av geografisk information tillsammans med annan fastighetsrelaterad information. En fältövning för geodetisk mätning.

Inlärningsformer: litteraturstudier, föreläsningar, övningar, projekt, seminarier och fältövningar.

## Kursens examination

**Betygsskala:** TH

**Prestationsbedömning:** Examination sker dels i grupp genom två projekt/större uppgift dels individuellt genom två tentamina. För slutbetyg krävs godkända övningsuppgifter. Slutbetyget viktas utifrån resultat på delproven.

**Delmoment**

**Kod:** 0111. **Benämning:** Fastighetsteknik.

**Antal högskolepoäng:** 3. **Betygsskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen. **Delmomentet omfattar:** Fysisk planering, plangenomförande och lämpliga fastigheter.

**Kod:** 0211. **Benämning:** Projekt.

**Antal högskolepoäng:** 8. **Betygsskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Två godkända projekt. **Delmomentet omfattar:** Fysisk planering och lämpliga fastigheter

**Kod:** 0311. **Benämning:** Fastighetsteknik och fysisk planering.

**Antal högskolepoäng:** 7. **Betygsskala:** UG. **Prestationsbedömning:** Skriftlig tentamen.

## Antagningsuppgifter

**Förkunskapskrav:**

- VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt

**Förutsatta förkunskaper:** VTVA01 Infrastrukturteknik och VTVA05 Hållbart byggande.

**Begränsat antal platser:** Nej

**Kursen överlappar följande kurser:** VFT085

## **Kurslitteratur**

- Kalbro, T & Lindgren, E: Markexploatering, juridik, ekonomi, teknik och organisation. Norstedts Juridik, 2010, ISBN: 9789139205609.
- Julstad, B: Fastighetsindelning och markanvändning. Norstedts Juridik, 2011, ISBN: 9789139108818.
- Boverket: PBL Kunskapsbanken. Boverket, Webbportal. Urval: Allmänt om PBL, Översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser.

## **Kontaktinfo och övrigt**

**Kursansvarig:** Klas Ernard Borges, [Klas\\_Ernald.Borges@lantm.lth.se](mailto:Klas_Ernald.Borges@lantm.lth.se)

**Lärare:** Per Björkeroth, [per.bjorkeroth@arkitektur.lth.se](mailto:per.bjorkeroth@arkitektur.lth.se)

**Hemsida:** <http://www.lantm.lth.se/utbildning/>

**Övrig information:** Närvaro på fältövningar och vissa övningar är obligatorisk. Användning av fastighetsregistret kan förekomma.