

Kursplan för

Fastighetsfinansiering Real Estate Finance

**VFR120, 7,5 högskolepoäng, A
(Avancerad nivå)**

Gäller för: Läsåret 2012/13

Beslutad av: Utbildningsnämnd 3

Beslutsdatum: 2012-04-04

Allmänna uppgifter

Valfri för: L4-fe, V5-bf

Undervisningsspråk: Kursen ges på svenska

Syfte

Kursen behandlar kreditgivning och säkerheter vid exploatering av fast egendom. Den skall ge kunskaper och färdigheter utifrån såväl kredittagarens som kreditgivarens perspektiv.

Mål

Kunskap och förståelse

För godkänd kurs skall studenten

- kunna behärska vilka säkerheter som är möjliga att lämna för företag i fastighetsbranschen
- kunna åskådliggöra ett företags ekonomiska ställning
- kunna utläsa ett företags ekonomiska ställning utifrån dess bokföring
- känna till hur kreditinstituten anskaffar kapital för utlåning inom fastighetssektorn, inklusive teknikerna för säkerställda obligationer och värdepapperisering

Färdighet och förmåga

För godkänd kurs skall studenten

- kunna utforma en kreditansökan med förslag på säkerheter för ett projekt inom fastighetsmarknaden

- kunna bedöma en kreditansökan inom fastighetsmarknaden, särskilt med avseende på kravet på säkerheter

Värderingsförmåga och förhållningssätt
För godkänd kurs skall studenten

- förstå krediternas och säkerheternas betydelse på fastighetsmarknaden och inse riskerna med alltför generösa krediter

Kursinnehåll

Kunskaper om finansieringsfrågor är av allt större betydelse, allteftersom alternativa finansieringsformer växer fram. Denna kurs behandlar finansierings- och kreditfrågor i stort med särskild tonvikt på olika typer av fastighetskrediter och projektf finansieringar. Aktuella låneformer på finans- och fastighetsmarknaderna analyseras och jämförs. Kreditsäkerheter är nödvändiga i dessa sammanhang och med tanke på fastighetskreditens stora samhällsekonomiska betydelse har kursen en särskild inriktning på dessa.

Fastighetspant behandlas ingående men även alternativa säkerhetsformer – såsom företagsinteckning och borgen – tas upp under kursen.

Kreditinstitutens metoder för kreditbedömning tas upp.

Kreditmarknadens metoder för att anskaffa kapital – såsom obligationsutgivning och värdepapperisering – är en viktig del av kursen.

Projektarbetet innebär att en kreditansökan skall utarbetas i grupp. Bedömningen av ansökningarna är också en gruppuppgift.

Kursens examination

Betygsskala: TH

Prestationsbedömning: Sammanläggning av poäng från projektarbete och från skriftlig tentamen avgör godkännande och betygsnivå.

Antagningsuppgifter

Förkunskapskrav:

- L: VFR140 Grundläggande juridik med fastighetsrätt och VFTF01 National- och företagsekonomi. V: MIO012 Industriell ekonomi, allmän kurs och GEMA60 Juridik för tekniker

Begränsat antal platser: Nej

Kursen kan ställas in: Om färre än 15 anmällda.

Kurslitteratur

- Tegin, Kredithandboken senaste upplaga.
- Artikelkompendium och relevanta förarbets- och lagtexter.

Kontaktinfo och övrigt

Kursansvarig: Professor Ulf Jensen, ulf.jensen@lantm.lth.se

Hemsida: <http://www.lantm.lth.se>

Övrig information: Kursen ges på svenska.